



## Apartamento Planta Media en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

**199.990 €**

Referencia: R5040328    Dormitorios: 1    Baños: 1    Construido: 60m<sup>2</sup>    Terraza: 16m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Luminoso Apartamento con Gran Terraza, Piscina, Parking y Vistas al Mar en Sabinillas Descubre este encantador apartamento exterior en San Luis de Sabinillas, ubicado en una zona tranquila, segura y muy bien comunicada. La vivienda dispone de una amplia terraza de 16 m<sup>2</sup> orientada al sur, desde la que se disfrutan agradables vistas al mar, ideal para relajarse, desayunar al aire libre o disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. La propiedad se sitúa frente a la casa cuartel de la Guardia Civil, lo que aporta un entorno especialmente seguro y la garantía de que no se construirá en altura delante, preservando tanto la luz natural como las vistas. El apartamento se entrega totalmente amueblado y equipado, listo para entrar a vivir sin necesidad de inversión adicional. Cuenta con piscina comunitaria, plaza de parking privada y aire acondicionado frío/calor en el espacio principal, ofreciendo confort durante todo el año. La distribución es funcional y acogedora: 1 dormitorio 1 baño Salón-comedor luminoso Cocina equipada con electrodomésticos y menaje Terraza de 16 m<sup>2</sup> con vistas al mar Plaza de parking privada Piscina comunitaria Ubicación privilegiada La vivienda se encuentra a pocos minutos caminando de todos los servicios: Playa: 6 minutos Puerto deportivo: 8 minutos Colegios: 3-6 minutos Mercadona: 1 minuto Parada de autobús: 3 minutos Una ubicación ideal para quienes buscan comodidad, cercanía a servicios y calidad de vida junto al mar. Ideal para: ✓ Vivienda habitual ✓ Segunda residencia ✓ Personas que valoran seguridad, tranquilidad y proximidad a todo



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Ascensor		
Terraza Privada		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas al Mar	Área Comercial	Buen estado de conservación
Vistas a Calle	Cerca de Tiendas	
	Pueblo	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Comunitario	Portero Automático	Párking Privado
		Párking en Calle