



Apartamento Planta Media en venta en San Luis de Sabinillas, Manilva

199.990 €

Referencia: R5040328 Dormitorios: 1 Baños: 1 Construido: 60m² Terraza: 16m²





Costa del Sol, San Luis de Sabinillas

Luminoso Apartamento con Gran Terraza, Piscina, Parking y Vistas al Mar en Sabinillas Descubre este encantador apartamento exterior en San Luis de Sabinillas, ubicado en una zona tranquila, segura y muy bien comunicada. La vivienda dispone de una amplia terraza de 16 m² orientada al sur, desde la que se disfrutan agradables vistas al mar, ideal para relajarse, desayunar al aire libre o disfrutar del clima de la Costa del Sol durante todo el año. La propiedad se sitúa frente a la casa cuartel de la Guardia Civil, lo que aporta un entorno especialmente seguro y la garantía de que no se construirá en altura delante, preservando tanto la luz natural como las vistas. El apartamento se entrega totalmente amueblado y equipado, listo para entrar a vivir sin necesidad de inversión adicional. Cuenta con piscina comunitaria, plaza de parking privada y aire acondicionado frío/calor en el espacio principal, ofreciendo confort durante todo el año. La distribución es funcional y acogedora: 1 dormitorio 1 baño Salón-comedor luminoso Cocina equipada con electrodomésticos y menaje Terraza de 16 m² con vistas al mar Plaza de parking privada Piscina comunitaria Ubicación privilegiada La vivienda se encuentra a pocos minutos caminando de todos los servicios: Playa: 6 minutos Puerto deportivo: 8 minutos Colegios: 3-6 minutos Mercadona: 1 minuto Parada de autobús: 3 minutos Una ubicación ideal para quienes buscan comodidad, cercanía a servicios y calidad de vida junto al mar. Ideal para: ✓ Vivienda habitual ✓ Segunda residencia ✓ Personas que valoran seguridad, tranquilidad y proximidad a todo



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Orientación Suroeste	Aire Acondicionado
Ascensor		
Terraza Privada		
Suelos de Mármol		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Vistas	Posición	Estado
Vistas al Mar	Área Comercial	Buen estado de conservación
Vistas a Calle	Cerca de Tiendas	
	Pueblo	
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Completamente Amueblada	Cocina Equipada
Jardín	Seguridad	Aparcamiento
Jardín Comunitario	Portero Automático	Párking Privado
		Párking en Calle