



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

1.065.000 €

Referencia: R5015485 Dormitorios: 5 Baños: 3 Construido: 330m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Marbella

Casa familiar con 5 dormitorios en el casco antiguo de Marbella – para reformar Ubicación ideal para vivir todo el año o como inversión. Cuenta con licencia urbanística para uso residencial y hotelero. Ubicada en pleno corazón del casco antiguo de Marbella, en una calle céntrica pero tranquila, esta amplia casa tradicional de 5 dormitorios y 2 baños ofrece una excelente oportunidad para reformar y personalizar una propiedad con carácter. Se distribuye en tres plantas más un solárium, sumando un total de 329 m<sup>2</sup> construidos. Distribución actual: Planta baja: Hall de entrada, ante sala, salón principal, escaleras, despensa y trastero. Primera planta: Cuatro dormitorios, dos baños, escaleras y un patio interior. Segunda planta: Salón, cocina, sala de estar, segundo patio y terraza. Tercera planta: Solárium y trastero adicional. Una propiedad con gran potencial en una de las zonas más emblemáticas de Marbella. Ideal tanto como vivienda familiar como para un proyecto hotelero boutique. ¡No pierda esta oportunidad única de crear su hogar o inversión en el auténtico estilo del viejo Marbella!

## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Cerca de Transporte	Este	Vistas al Mar
Terraza Privada	Orientación Suroeste	Vistas a Montaña
Trastero - Almacén		Vistas Panorámicas
Baño En-Suite		Vistas Urbanas
Solario		
WiFi		
Lavadero		
Barbacoa		
Cerca de una Iglesia		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Muebles</b>
Cerca de Puerto	Requiere Restauración	Sin Amueblar
Cerca del Mar		Opcionales
Cerca de Tiendas		
Cerca de Colegios		
Ciudad		
Cerca de Marina		
<b>Cocina</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Cocina Equipada	Recinto Cerrado	Párking en Calle
	Alarma	
	Portero Automático	
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	
Electricidad	Casas de vacaciones	
Agua Potable	Inversion	
Teléfono	Reventa	
Paneles solares fotovoltaicos	Con Permiso de Planificación	