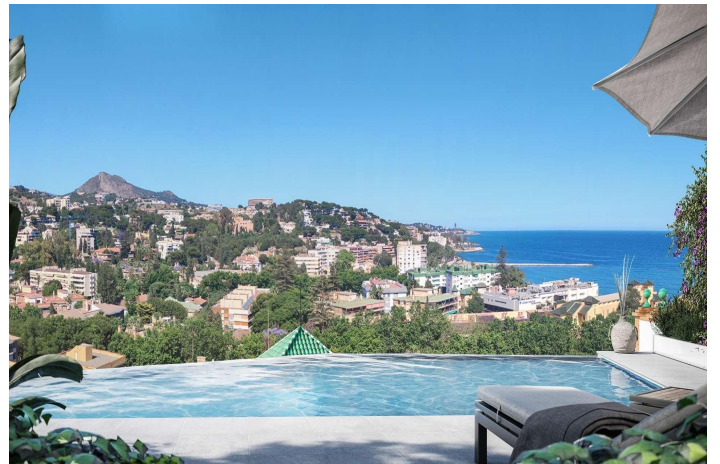




Ático en venta en Málaga, Málaga

1.700.000 €

Referencia: N8907 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 107m² Terraza: 39m²





Costa del Sol, Málaga

Lujo Moderno en un Entorno Histórico: Viviendas Exclusivas en El Limonar, Málaga

Proyecto Residencial Único en una de las Zonas Más Prestigiosas de Málaga

Ubicado en El Limonar, uno de los barrios más exclusivos y codiciados de Málaga capital, este nuevo proyecto residencial de lujo ofrece 18 viviendas premium distribuidas en cuatro edificios, tres de ellos restaurados con un enfoque en la conservación histórica y uno de nueva construcción. A solo 200 metros de la playa y 10 minutos del centro histórico de Málaga, este enclave ofrece una combinación inmejorable de tradición, confort moderno y calidad de vida junto al mar.

Viviendas de 1 a 4 Dormitorios con Zonas Privadas y Vistas Panorámicas

El residencial incluye opciones de 1, 2, 3 y 4 dormitorios, todas ellas diseñadas con materiales de alta gama y pudiendo elegir modelos con espacios exteriores generosos, ventanales panorámicos, jacuzzis y piscinas privadas, todo pensado para disfrutar del clima mediterráneo con total privacidad.

Áreas Comunes Premium para un Estilo de Vida Excepcional

Los residentes podrán disfrutar de múltiples zonas comunes como:

Dos piscinas comunitarias con vistas al mar

Zona chillout y rooftop con áreas sociales

Gimnasio completamente equipado

Estaciones de carga eléctrica en aparcamiento privado (opcional en algunas unidades)

Trasteros incluidos en algunas unidades y opcionales en otras.

Estas instalaciones están pensadas para ofrecer bienestar, confort y exclusividad en el día a día.

Arquitectura con Historia y Diseño de Vanguardia

Tres de los edificios han sido rehabilitados por expertos en conservación del patrimonio, manteniendo la elegancia arquitectónica original de El Limonar. Esta fusión entre tradición y modernidad convierte al proyecto en una joya inmobiliaria en el corazón de Málaga.

Las viviendas se entregan con:

Materiales Porcelanosa en suelos, baños y cocinas

Electrodomésticos incluidos

Plaza de garaje y trastero en algunas unidades (opcionales en otras)

Ubicación Privilegiada en Málaga Capital

Este exclusivo desarrollo se encuentra cerca de todos los servicios necesarios para una vida cómoda:

Playa de La Caleta – 0.2 km

Centro histórico de Málaga – 3 km

Aeropuerto Internacional de Málaga – 12 km

Campo de Golf El Candado – 6 km

Puerto de Málaga – 4 km

Centro Comercial Muelle Uno – 3.5 km



Invierte en Calidad de Vida en la Costa del Sol

No pierdas la oportunidad de vivir en una de las zonas más distinguidas de Málaga, con acceso inmediato a la playa, servicios de primer nivel y un entorno residencial de lujo. Contáctanos hoy mismo para más información o para programar una visita a este exclusivo proyecto en El Limonar.



Características:

Características

Gimnasio

Views: Sea

Beach: 250 Meters

Useable Build Space: 81 Msq.

Near Train Station

Near Commercial Center

Under-Build / Basement

Near bus route

Communal Pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

WC: 1

Air Conditioning: Pre-Installed
Space

Location: Coastal, Urbanisation

Double Bedrooms: 2

Terrace: 39 Msq.

Calificación energética

B

CO2 Emission Rating

B