



# Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

795.000 €

Referencia: R5041996    Dormitorios: 3    Baños: 3    Construido: 161m<sup>2</sup>    Terraza: 243m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Espacioso Ático Dúplex con Potencial de Casa Familiar en Ubicación Privilegiada de la Franja de Aloha.

Este ático dúplex de 3 dormitorios, situado en la codiciada urbanización de Fuente de Aloha en Nueva Andalucía, ofrece una fantástica oportunidad para los compradores que buscan una espaciosa casa familiar que se puede adaptar a su propio estilo. Aunque la propiedad está en buenas condiciones, se beneficiaría de una actualización cosmética, dando a los nuevos propietarios la oportunidad de modernizar los interiores a su gusto y añadir un valor significativo.

Con sus amplios espacios, su distribución diáfana y su gran solárium con vistas panorámicas a la montaña, esta propiedad reúne todas las condiciones para convertirse en la casa familiar de sus sueños. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que los dormitorios adicionales proporcionan espacio flexible para los miembros de la familia o invitados.

Perfectamente situado para familias, el ático está muy cerca de varios colegios internacionales de prestigio, lo que hace que la vida diaria sea cómoda y sin estrés. La zona circundante también ofrece una gran cantidad de servicios, incluyendo tiendas, restaurantes y campos de golf de clase mundial, todos a poca distancia. Puerto Banús y Marbella están a un corto trayecto en coche.

Otras ventajas incluyen aparcamiento vigilado, trastero y acceso a instalaciones comunitarias como piscina exterior, piscina cubierta climatizada, gimnasio, jardines muy bien cuidados y seguridad las 24 horas.

Ya sea como residencia familiar o como proyecto de inversión, la inmejorable ubicación de este ático, su espaciosa distribución y su potencial de personalización lo convierten en un raro hallazgo en el mercado inmobiliario de Marbella.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Lavadero  
Jacuzzi  
Barbacoa  
Restaurant

### Vistas

Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Con Calefacción  
Piscina Cubierta  
Children`s Pool

### Jardín

Jardín Comunitario

### Categoría

Inversion  
Ganga  
Barato  
Urge venta  
Golf  
Lujo  
Reventa

### Orientación

Sur  
Oeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Baño

### Estado

Buen estado de conservación  
Necesita Reformas  
Requiere Restauración

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo