sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Ático Dúplex en venta en Nueva Andalucía, Marbella

795.000 €

Referencia: R5041996 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 3 **Construído:** 161m^2 **Terraza:** 243m^2

Costa del Sol, Nueva Andalucía

Espacioso Ático Dúplex con Potencial de Casa Familiar en Ubicación Privilegiada de la Franja de Aloha. Este ático dúplex de 3 dormitorios, situado en la codiciada urbanización de Fuente de Aloha en Nueva Andalucía, ofrece una fantástica oportunidad para los compradores que buscan una espaciosa casa familiar que se puede adaptar a su propio estilo. Aunque la propiedad está en buenas condiciones, se beneficiaría de una actualización cosmética, dando a los nuevos propietarios la oportunidad de modernizar los interiores a su gusto y añadir un valor significativo. Con sus amplios espacios, su distribución diáfana y su gran solárium con vistas panorámicas a la montaña, esta propiedad reúne todas las condiciones para convertirse en la casa familiar de sus sueños. El dormitorio principal cuenta con baño en suite, mientras que los dormitorios adicionales proporcionan espacio flexible para los miembros de la familia o invitados. Perfectamente situado para familias, el ático está muy cerca de varios colegios internacionales de prestigio, lo que hace que la vida diaria sea cómoda y sin estrés. La zona circundante también ofrece una gran cantidad de servicios, incluyendo tiendas, restaurantes y campos de golf de clase mundial, todos a poca distancia. Puerto Banús y Marbella están a un corto trayecto en coche. Otras ventajas incluyen aparcamiento vigilado, trastero y acceso a instalaciones comunitarias como piscina exterior, piscina cubierta climatizada, gimnasio, jardines muy bien cuidados y seguridad las 24 horas. Ya sea como residencia familiar o como proyecto de inversión, la inmejorable ubicación de este ático, su espaciosa distribución y su potencial de personalización lo convierten en un raro hallazgo en el mercado inmobiliario de Marbella.

Características:

Caracteristicas
Ascensor
Cerca de Transporte
Terraza Privada
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
24 Horas Recepción
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Gimnasio
Lavadero
Jacuzzi
Barbacoa
Restaurant

Orientación
Sur
Oeste

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Baño

Vistas
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina

Posición
Cerca de Golf
Cerca del Mar
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de Colegios

Estado
Buen estado de conservación
Necesita Reformas
Requiere Restauración

Piscina
Piscina Comunitaria
Con Calefacción
Piscina Cubierta
Children`s Pool

Muebles
Sin Amueblar

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Comunitario

Seguridad
Recinto Cerrado
Portero Automático

Aparcamiento
Párking Subterráneo

Categoría
Inversion
Ganga
Barato
Urge venta
Golf
Lujo
Reventa