



## Finca - Rural Estate en venta en Cártama, Cártama

**300.000 €**

Referencia: R5041972 Dormitorios: 2 Baños: 1 Terreno: 2.500m<sup>2</sup> Construido: 70m<sup>2</sup> Terraza: 32m<sup>2</sup>





## Valle del Guadalhorce, Cártama

Acogedora casa de campo en venta en Cártama. Casa de campo en venta en Cártama, situada en una finca completamente vallada, lo que garantiza privacidad y seguridad. La vivienda se distribuye en una sola planta y cuenta con salón con cocina americana, dos dormitorios y un baño, con una superficie construida de 70 m<sup>2</sup>. En la parte delantera de la casa hay un porche de 32 m<sup>2</sup>, lo que suma una ocupación total en parcela de 102 m<sup>2</sup>. Nota: La piscina no está registrada. El suministro de agua proviene de un pozo comunitario, gestionado por una mancomunidad. La cuota de mantenimiento es de 50 € cada dos meses. El pozo alimenta un depósito de 18.000 litros, que se rellena automáticamente cada noche a partir de las 22:00 h. Una excelente oportunidad para quienes buscan tranquilidad en un entorno rural, con fácil acceso a la autovía Málaga–Marbella.

## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Vistas</b>
Terraza Cubierta	Sur	Vistas al Campo
Terraza Privada		
Solario		
<b>Posición</b>	<b>Estado</b>	<b>Piscina</b>
Campo	Excelente estado de conservación	Piscina Privada
<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Completamente Amueblada	Cocina Equipada	Jardín Privado
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Recinto Cerrado	Párking Libre	Electricidad
<b>Categoría</b>	More Than One	Agua Potable
Reventa	<b>Calificación energética</b>	<b>CO2 Emission Rating</b>
	G	F