



# Adosada en venta en Torreguadiaro, San Roque

399.000 €

Referencia: R5041846    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 112m<sup>2</sup>





---

## Costa de la Luz, Torreguadiaro

Marcando todas las casillas en Torreguadiaro

Este es un hallazgo excepcional: una casa adosada de 3 dormitorios en Torreguadiaro que es asequible y le permite caminar cómodamente a todas partes.

La propiedad tiene 112 m<sup>2</sup> construidos según el catastro, incluyendo aparcamiento subterráneo y trastero, elementos poco comunes en Torreguadiaro, pero que la hacen sentir mucho más grande.

La propiedad cuenta con 2 preciosas terrazas para disfrutar del sol de la mañana con vistas laterales al mar, y está bendecida con tragaluces/patios de luz que aportan luz natural a toda la casa.

Hay un amplio salón, con techos muy altos, y subiendo las escaleras, una encantadora cocina reformada con diseño abierto, isla de cocina y electrodomésticos modernos.

En la planta superior hay 2 habitaciones dobles y una individual. La principal es especial, con un precioso baño con ducha en suite y una hermosa terraza para contemplar el ir y venir de Torreguadiaro.

Esta propiedad es muy económica de mantener, sin cuotas de comunidad y con un IBI bajo de 225 €/año.

Tiene la ubicación, tiene los 3 dormitorios, tiene aparcamiento, tiene algunas vistas al mar, tiene la cocina abierta, tiene bajos costes de mantenimiento; esta propiedad simplemente cumple con muchos requisitos.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Fibra óptica

### Posición

Lado de la Playa  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Marina

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Casas de vacaciones  
Reventa

### Orientación

Este

### Estado

Buen estado de conservación

### Aparcamiento

Párking Subterráneo

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas a Piscina

### Muebles

Sin Amueblar

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Gas