



Local comercial en venta en Fuengirola, Fuengirola

180.000 €

Referencia: R5040757 Construido: 40m²





Costa del Sol, Fuengirola

Local comercial de 40 m² situado en una zona muy transitada de Fuengirola, cerca del Recinto Ferial y en las proximidades de varios colegios. Una de las principales características de este magnífico local es su ubicación, ya que está en esquina, lo que hace que tenga una excelente visibilidad desde varias direcciones, aumentando su atractivo para posibles clientes. Su distribución está optimizada para su actividad actual, una panadería/confitería en pleno funcionamiento, que ha demostrado una gran demanda y éxito en la zona. El local se encuentra actualmente alquilado, lo que lo convierte en una excelente opción para inversores que busquen rentabilidad inmediata. Para más información, no dudes en contactarnos. "Según decreto de la Junta de Andalucía 218-2005 del 11 de octubre, se informa que los gastos notariales, registrales e ITP, no están incluidos en el precio"



Características:

Características

Cerca de Transporte

Vistas

Vistas a Calle

Muebles

Completamente Amueblada

Calificación energética

E

Orientación

Orientación Suroeste

Posición

Área Comercial

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Cerca de Colegios

Ciudad

Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable

CO2 Emission Rating

E

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Buen estado de conservación

Categoría

Inversion