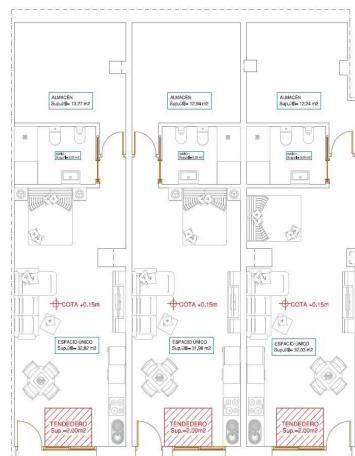




## Apartamento Planta Baja en venta en Málaga, Málaga

**235.000 €**

Referencia: R5037358    Dormitorios: 2    Baños: 1    Construido: 63m<sup>2</sup>

**SUPERFICIES ÚTILES ESTUDIO 1**

PLANTA BAJA	
SUPERFICIES ÚTILES	
ESTUDIO 1	
1 SALÓN COMEDOR COCINA DORMITORIO	32,82 M <sup>2</sup>
2 ALMACÉN	1,57 M <sup>2</sup>
3 BAÑO 1	5,03 M <sup>2</sup>
<b>TOTAL: SUPERFICIE ÚTIL PLANTA BAJA</b>	<b>51,31 M<sup>2</sup></b>

**SUPERFICIES ÚTILES ESTUDIO 2**

PLANTA BAJA	
SUPERFICIES ÚTILES	
ESTUDIO 2	
1 SALÓN COMEDOR COCINA DORMITORIO	31,38 M <sup>2</sup>
2 ALMACÉN	1,58 M <sup>2</sup>
3 BAÑO 1	5,03 M <sup>2</sup>
<b>TOTAL: SUPERFICIE ÚTIL PLANTA BAJA</b>	<b>40,95 M<sup>2</sup></b>

**SUPERFICIES ÚTILES ESTUDIO 3**

PLANTA BAJA	
SUPERFICIES ÚTILES	
ESTUDIO 3	
1 SALÓN COMEDOR COCINA DORMITORIO	32,03 M <sup>2</sup>
2 ALMACÉN	1,58 M <sup>2</sup>
3 BAÑO 1	12,24 M <sup>2</sup>
<b>TOTAL: SUPERFICIE ÚTIL PLANTA BAJA</b>	<b>45,33 M<sup>2</sup></b>
<b>TOTAL: SUPERFICIE ÚTIL ESTUDIO 1+2+3</b>	<b>150,99 M<sup>2</sup></b>

**DETALLES SUPERFICIES CONSTRUIDAS USO VIVIENDA**

SUP. CONSTRUIDA CERRADA ESTUDIO 1	65,11 M <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA CERRADA ESTUDIO 2	63,38 M <sup>2</sup>
SUP. CONSTRUIDA CERRADA ESTUDIO 3	62,60 M <sup>2</sup>
<b>SUPERFICIE CONSTRUIDA TOTAL</b>	<b>190,09 M<sup>2</sup></b>





## Costa del Sol, Málaga

Se vende espectacular apartamento completamente reformado, listo para estrenar a finales de este año. Ubicado en la tranquila y bien conectada Calle Jonás, a solo 5 minutos a pie del centro histórico de Málaga y rodeado de todos los servicios: supermercados, farmacias, colegios, bares y transporte público en la puerta. Características principales: Reforma integral con materiales de primera calidad Diseño moderno, funcional y elegante Cocina equipada con electrodomésticos Baño completo de estilo contemporáneo Aire acondicionado Espacios luminosos y bien distribuidos Excelente aprovechamiento del espacio Ideal tanto para primera vivienda como para inversión rentable. La zona Olletas ofrece un entorno residencial con gran demanda y acceso inmediato a todo lo que necesitas. ???? Entrega prevista para finales de 2025. △ AVISO IMPORTANTE: Las fotografías son renders en 3D, no corresponden a la realidad ni comprometen a ningún material específico. ¡No dejes pasar esta oportunidad! Ven a visitarlo y enamórate de tu próximo hogar.



## Características:

**Características**

Suelo de Madera

Access for people with reduced

mobility

**Muebles**

Sin Amueblar

**Climatización**

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

**Estado**

Excelente estado de conservación

**Servicios Públicos**

Agua Potable