



# Apartamento Planta Media en venta en Alicante, Alicante

475.000 €

Referencia: R5041450    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 94m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca South, Alicante

Exclusivo apartamento con amplia terraza a estrenar en el exclusivo residencial MARIOLA SUN, en Pau 5, Playa de san Juan. La vivienda distribuye sus 94 m construidos en amplio y luminoso salón-comedor, con salida a una espectacular terraza de 25 m y cocina americana completamente equipada + Dos dormitorios dobles y dos baños completos, uno de ellos en suite completan la vivienda. Distribución muy cómoda, separada la zona de día de la zona de noche, para mayor descanso y confort. Vivienda pasante, con una maravillosa ventilación cruzada, no pasaras calor nunca!. La memoria de calidades es un lujo, AACC frio calor por conductos, aerotermia, suelos porcelánicos continuos, armarios empotrados vestidos y forrados, cerramientos con rotura de puente térmico y doble cristal con cámara de aire. Orientación Sureste, la mejor! Preciosas y despejadas vistas al jardín y la piscina. Tiene incluido en el precio una plaza de garaje subterráneo y un trastero. Esta vivienda forma parte de un residencial con un diseño de vanguardia, jardines y piscina comunitaria, pista de pádel y pista polideportiva, zona infantil de juegos y club social. Ubicación excelente, a 700 metros de la playa y en un entorno ideal, con todo lo necesario para vivir cómodamente: farmacias, bancos, supermercados, restaurantes etc.. y con transporte publico muy cerca. Zona residencial con bulevares y jardines y a escasos kilómetros de Alicante centro.