



Terreno Urbano en venta en Málaga, Málaga

1.250.000 €

Referencia: R5041249 Terreno: 326m²





Costa del Sol, Málaga

¡OPORTUNIDAD Única! Terreno Urbano en Venta en el Corazón de Málaga

Ponemos a la venta este excelente terreno urbano de 338 m², ubicado en una zona estratégica y en plena expansión de Málaga. Una oportunidad ideal tanto para inversores como para promotores que deseen desarrollar un proyecto residencial a medida en una de las ciudades más dinámicas del sur de Europa.

CARACTERÍSTICAS principales:

Superficie del terreno: 338 m²

Superficie edificable estimada: aprox. 1.200 m²

Edificación permitida: Hasta 4 plantas, uso residencial

Proyecto anterior presentado (para 17 viviendas y 29 plazas de aparcamiento con trasteros)

Tasas municipales ya abonadas (aproximadamente 11.000 €)

Se ofrece sin proyecto activo, salvo que el comprador desee retomarlo y aprovechar el trabajo ya realizado

UBICACIÓN y entorno:

Ubicado en un entorno urbano consolidado, con acceso rápido a vías principales, transporte público, tiendas, colegios y todos los servicios esenciales. A solo unos minutos de las playas y del centro de Málaga.

Ideal para:

Promotores e inversores que buscan un proyecto flexible, sin cargas, y con la posibilidad de retomar un proyecto ya avanzado si así lo desean.

La decisión de continuar con el proyecto presentado, incluyendo el pago de tasas, quedará a criterio del comprador.

PRECIO de venta: 1.250.000 €

(El precio incluye los honorarios de agencia – sin costes adicionales para el comprador)

Una parcela versátil en el corazón de MÁLAGA, ideal para un desarrollo rápido y rentable. ¡Contáctanos hoy mismo!



Características:

Ciudad