



# Finca - Rural Estate en venta en Chirivel, Chirivel

530.000 €

Referencia: R5041663    Dormitorios: 6    Baños: 6    Terreno: 8.942m<sup>2</sup>    Construido: 544m<sup>2</sup>





## Inland Almeria, Chirivel

En colaboración con nuestro socio español, tenemos esta impresionante casa de campo grande, con BNB y licencia turística, que cuenta con impresionantes vistas panorámicas de los parques nacionales de Los Vélez. Esta casa se encuentra entre la bulliciosa ciudad de Vélez Rubio (12,8 km) y Chirivel (6 km), Almería, sur de España. Esta casa señorial (construida originalmente en 1920) ha sido reformada en los últimos años. En total hay 6 dormitorios dobles, 2 cocinas, comedor, 3 salones, uno de ellos con un bar incorporado, 6 baños con aseos separados adicionales, jardines, incluido el jardín de la piscina cerrado, áreas de descanso de entretenimiento al aire libre, terrazas cubiertas de 50m<sup>2</sup>, rodeadas en su propio terreno de 8942m<sup>2</sup>, propiedad de 544m<sup>2</sup>. La propiedad está actualmente organizada como dos casas separadas e independientes: la casa familiar con 2 dormitorios dobles, vestidor y baño privado (con baño), salón, cocina, baño en la planta baja. La segunda propiedad está actualmente preparada para un negocio de BNB, que ofrece un comedor, perfecto para servir desayunos y refrescos a los huéspedes, salón con bar, cocina de tamaño profesional, cuatro habitaciones dobles independientes, todas con baño. Los propietarios actuales han construido un exitoso negocio de BNB en los últimos años, tienen la licencia turística y se pueden vender como una oportunidad continua. La hermosa ubicación atrae a los huéspedes que desean una estancia de fin de semana y a los turistas que exploran esta pintoresca zona del sur de España. Nos acercamos a la propiedad conduciendo a través de la impresionante campiña, por el camino privado con los prados propios de las casas, plantados con olivos y almendros. El terreno de 8942m<sup>2</sup> es plano y bien mantenido. Hay zonas de aparcamiento empedradas para muchos vehículos. Hay terrazas ajardinadas y jardines que rodean la casa principal, cerrados con un muro de ladrillo con puertas de entrada a los lados. El lado izquierdo es la primera terraza de entretenimiento, con una barbacoa incorporada y jardines establecidos. Los jardines en la parte delantera de la casa están orientados al sur, incluido el jardín de la piscina, lo que hace que estas terrazas sean perfectas para vivir y entretenerse al aire libre. El jardín de la piscina está diseñado para una gran cantidad de vida exterior, incluida la casa de la piscina con áreas de descanso sombreadas, una sala de almacenamiento que alberga el equipo de mantenimiento de la piscina, habitación adicional con ventana al norte. Actualmente, la piscina se mantiene a través de cloro, sin embargo, hay un sistema instalado para permitir que la piscina se llene de agua salada (necesita reconexión). De regreso a la casa, primero exploramos el lado izquierdo, al que se accede por un patio delantero que incluye una pérgola especialmente diseñada. Los propietarios actuales utilizan esta parte de la casa como su residencia privada. La primera habitación es un gran salón / comedor, los techos son de una buena altura con características cóncavas y vigas. Hay una estufa de leña instalada y ventanas orientadas al sur. Entramos a un pasillo que conduce al baño de la planta baja con ducha a ras de suelo, cocina y escaleras al primer piso. Al final del pasillo, nos detenemos para adorar la pared de ladrillo visto que agrega carácter adicional, también hay una puerta exterior que conduce a un patio privado. Esto se ha formado en parte y podría desarrollarse para ofrecer alojamiento adicional. La cocina está en el corazón de la casa, con encimeras y estanterías empotradas, las escaleras conducen a la derecha. En la primera planta hay una gran habitación, con estufa de leña, actualmente ambientada como dormitorio con zona de estar. El dormitorio principal incluye un vestidor y baño privado con baño equipado. De vuelta a la planta baja, hay una puerta exterior trasera que conduce a otra terraza, con acceso al camino principal. Descubramos ahora la segunda propiedad, que actualmente es el BNB, que ofrece 4 suites separadas que en total pueden alojar a 8 personas. Entramos en el comedor, con dos ventanas orientadas al sur. Hay un armario empotrado con estantes adicionales que se configura como estación de café para los huéspedes. También disponemos de un quemador de pellets instalado, con radiadores de gas montados en la pared que proporcionan calefacción central en todas las habitaciones. A mano derecha se encuentra la cocina profesional con muebles de suelo y pared empotrados, dos hornos empotrados, microondas y campana extractora. Una isla al sur de la cocina proporciona áreas adicionales de encimera y almacenamiento. Los propietarios anteriores han impartido clases de cocina aquí; Los propietarios actuales lo utilizan para preparar los desayunos de los huéspedes. Los servicios de comida adicionales podrían ser fácilmente atendidos desde esta cocina. En la parte trasera de la cocina, hay una despensa con estanterías y un aseo privado. Además, una puerta exterior que da acceso al jardín trasero y a las zonas de aparcamiento. En el corazón de esta propiedad se encuentra el salón de invitados, con un bar equipado. Detrás de la barra se encuentra la habitación de servicio, con las calderas de la propiedad, incluido el





depósito de agua caliente de 270 litros. Las cuatro suites dobles independientes se encuentran en el primer piso, todas con baño privado. Los propietarios actuales han construido un negocio estable de BNB con una calificación de 9.5 en Booking.com, con precios que oscilan entre los 87 € por noche, dependiendo de la opción de habitación y la temporada. Los huéspedes tienen su vestíbulo de entrada independiente, con aseos para damas y caballeros a los lados. Esta es una oportunidad de negocio llave en mano para continuar construyendo la base de clientes de BNB, también podemos visualizar un mayor desarrollo: posibles vacaciones de retiro y un destino de eventos. También sería una gran base como propiedad ecuestre: hay dos grandes talleres / garajes en la parte trasera de la propiedad que podrían adaptarse a establos (sujetos a licencias OCA) Notas importantes IBI 230 € PA EPC - Clasificación E Red eléctrica y de agua \* 2 plantas \* Construido 544 m<sup>2</sup> \* Parcela 8,942 m<sup>2</sup> \* Privado \* Red de Agua \* Red de Electricidad \* Teléfono Posible \* Internet Posible \* Muebles Negociable \* Calefacción Central \* Parking exterior \* 60 minutos en coche de la playa \* 10 minutos en coche de las tiendas \* IBI: 230,00€ anualmente



## Características:

### Climatización

Calefacción Central.

### Piscina

Piscina Privada