



# Apartamento Planta Media en venta en El Raso, Guardamar del Segura

249.000 €

Referencia: R5021956    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 62m<sup>2</sup>    Terraza: 14m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca South, El Raso

Estamos presentes a ofrecer este excelente apartamento moderno que orienta al suroeste ubicado a solo 3 km de la playa (Playa del Mocayo) Se puede llegar a un apartamento moderno de primer piso recientemente construido por escaleras o ascensores. Desde la puerta principal, ingresa hasta una acogedora y espaciosa área de comedor de planta abierta complementada por la cocina abierta intergratada totalmente equipada con electrodomésticos. Desde la sala de estar tiene puertas de patio que permiten luz en el apartamento y da acceso a la acogedora terraza abierta de 16 m2. De vuelta al apartamento, encontrará un dormitorio principal que tiene instalaciones de baño privadas y también tiene acceso a la terraza desde las puertas del patio, hay un baño familiar completo, un segundo dormitorio y una sala de lavandería también a mano para el almacenamiento. Hay aire acondicionado caliente y frío en todo el aire, las ventanas tienen persianas eléctricas, un intercomunicador para los visitantes, la terraza también tiene un toldo eléctrico con una adición bienvenida para los calurosos meses de verano, que se vende, aparte de algunos artículos de SMAL y pertenencias personales. La urbanización del área II está cerrada y tiene estacionamiento subterráneo (el apartamento tiene su propio espacio de estacionamiento designado) de acceso por escaleras o ascensores, dentro de la comunidad tiene una piscina de puerta, una piscina interior climatizada, gimnasio, jardines comunales y mini golf, todo para relajarse y divertirse. Dentro del complejo cerrado seguro hay monitoreo de CCTV 24/7. El centro comercial de El Raso está a solo 10 minutos a pie y tiene una buena opción de restaurantes / bares. Las playas arenosas de Guardamar son de solo 10 minutos en coche.



## Características:

### Características

Ascensor  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Lavadero

### Posición

Urbanización

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Portero Automático

### Orientación

Orientación Suroeste

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo

### Climatización

Aire Acondicionado

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Jardin

Jardín Comunitario