



## Villa - Chalet en venta en Almayate, Velez-Málaga

495.000 €

Referencia: R5042497    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 12.928m<sup>2</sup>    Construido: 305m<sup>2</sup>





## Costa del Sol East, Almayate

Descubre tu refugio en la Axarquía Malagueña

Imagina disfrutar de impresionantes vistas al Mar Mediterráneo mientras te sumerges en un estilo de vida relajado y cómodo, lejos del bullicio diario. Esta encantadora finca, ubicada en la hermosa Axarquía, te ofrece precisamente eso, además de una explotación de más de 12.900 m<sup>2</sup> dedicados principalmente a cultivos de aguacate y mango.

La propiedad cuenta con varias edificaciones. La casa principal es un espacio diáfano que combina un acogedor salón-comedor con una cocina funcional equipada con una isla central. Una elegante librería separa el dormitorio principal y el baño, creando un ambiente íntimo y acogedor. El amplio porche delantero, adornado con cortinas de cristal, ofrece vistas espectaculares al Mar Mediterráneo convirtiendo cada momento en una experiencia única

Además, hay un gran espacio adicional junto a la casa (actualmente utilizado como taller/almacén) que ofrece la posibilidad de ampliación o la creación de nuevos proyectos. En el lateral derecho, una acogedora cabaña de madera proporciona un dormitorio adicional, ideal para recibir invitados. También hay una edificación destinada a lavandería y almacenamiento, junto con garajes para varios vehículos, que completan la zona principal de la casa.

El recinto de la piscina, ubicado en una zona aparte, cuenta con una habitación independiente, un baño, una zona de barbacoa, una terraza y un extenso jardín lleno de plantas y flores, creando un entorno idílico para disfrutar de los cálidos días de verano y desconectar del ruido exterior

La finca dispone de:

alarma de seguridad-video-portero,  
puerta automática de entrada,  
paneles solares, antena parabólica,  
aire acondicionado frío-calor tanto en la casa como en el recinto de la piscina,  
huerto, invernadero, gallinero, un carril asfaltado dentro de la finca,  
3 pozos y 2 depósitos de agua.

Además, cuenta con una variedad de árboles frutales: 110 aguacates y 610 mangos.

Para uso doméstico, también hay chirimoyos, mandarinos, limones, naranjos, nuez de macadamia, ciruelos, almendros, higueras y algarrobos, entre otros.

**Servicios:** Todos los servicios necesarios se encuentran a pocos minutos en coche, tanto en Torre del Mar como en Almayate, donde podrás acceder a todo lo que necesites, incluyendo el Centro Comercial El Ingenio.

**Comunicaciones:** La propiedad está bien comunicada a través de la carretera N340 y la A7, con autobuses que circulan cada media hora hacia Málaga y Torre del Mar.

El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro. ARV



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Suelo de Madera

Barbacoa

### Piscina

Piscina Privada

### Calificación energética

E

### Climatización

Chimenea

### Muebles

Sin Amueblar

### CO2 Emission Rating

E

### Estado

Buen estado de conservación

### Seguridad

Alarma