



Apartamento Planta Media en venta en Orihuela, Orihuela

216.000 - 280.000 €

Referencia: R5044429 Dormitorios: 3 - 4 Baños: 2 Construido: 109m² - 148m² Terraza: 6m² - 23m²





Costa Blanca South, Orihuela

Bienvenido al edificio icónico Este imponente edificio, una joya arquitectónica en el corazón de la ciudad, está listo para transformar su estilo de vida. Se alza elegantemente en una ubicación privilegiada, entre las calles Obispo Rocamora y Camino Viejo de Molins. El edificio ofrece una oportunidad única para quienes buscan una vida de lujo y confort. Con un total de 29 viviendas, incluyendo apartamentos de 3 y 4 dormitorios. **MATERIALES, ACABADOS Y CALIDADES** La calidad es una prioridad indiscutible en este edificio. Desde los materiales de construcción hasta los acabados finales, cada detalle ha sido meticulosamente seleccionado para garantizar la excelencia en cada rincón de este exclusivo desarrollo. **EFICIENCIA ENERGÉTICA** Destacando por su alta calidad y compromiso con la sostenibilidad, el edificio ha logrado una calificación de eficiencia energética Clase A gracias a su innovador sistema de energía solar fotovoltaica. **COMUNIDAD EXCLUSIVA** Como una comunidad pequeña y exclusiva, el desarrollo ofrece un entorno de vida único con acabados que combinan materiales de primera calidad, líneas de diseño modernas y funcionales, y especial atención a la iluminación. **LUJO, CONFORT Y SOSTENIBILIDAD** Desde los materiales de construcción hasta los acabados finales, cada detalle ha sido meticulosamente seleccionado para garantizar la excelencia en cada rincón de este exclusivo desarrollo. **CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA** Cimentación con pilotes prefabricados y elementos de hormigón armado, cabezales de pilotes, vigas y losa de cimentación de arriostramiento. Los elementos arquitectónicos a utilizar serán los definidos en el proyecto técnico en cumplimiento con las normativas vigentes. **CARPINTERÍA EXTERIOR E INTERIOR** Carpintería exterior compuesta por puertas de balcón correderas de dos y tres hojas sobre rieles, ventanas correderas de dos hojas, ventanas abatibles y oscilobatientes de PVC laminado de doble cara con acabado liso en gris antracita, de la marca Shüco. **ZONAS COMUNES** Acabadas con una combinación de materiales de alta calidad, líneas de diseño modernas y funcionales, con especial atención a la iluminación. **COCINA** Cocina contemporánea de fabricación italiana, completamente amueblada con muebles altos, bajos y columnas. Puertas con cierre suave y cajones con autocierre. Espacio integrado para lavavajillas y frigorífico panelables, y columna integrada para horno y microondas. ¡No pierda la oportunidad de vivir en este exclusivo edificio!



Características:

Características

Ascensor
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Solario
Sótano

Vistas

Vistas Urbanas

Cocina

Cocina Equipada
Kitchen-Lounge

Servicios Públicos

Paneles solares fotovoltaicos

CO2 Emission Rating

A

Orientación

Norte
Orientación Sureste
Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Tiendas
Cerca de Colegios
Ciudad

Seguridad

Recinto Cerrado
Portero Automático

Categoría

Nueva Promoción

Climatización

A/A Frio
A/A Caliente
Calefacción Central.

Estado

Nueva Construcción

Aparcamiento

Párking Subterráneo
Garaje
Párking Privado
Calificación energética
B