



## Apartamento Planta Baja en venta en Málaga, Málaga

360.000 €

Referencia: R5037364 Dormitorios: 3 Baños: 1 Construido: 90m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Málaga

Descubre esta encantadora planta baja de 90 m<sup>2</sup> construidos, ubicada en una zona tranquila, ideal para quienes buscan comodidad, luz natural y un ambiente acogedor. ???? Amplio salón con gran ventanal que conecta con el exterior, perfecto para disfrutar de la luz natural durante todo el día gracias a su excelente orientación oeste. ???? Cocina independiente sin amueblar, lista para que la diseñes completamente a tu gusto. Además, cuenta con una ventana tipo pasaplatos hacia el salón, ideal para mantener la conexión con tus invitados mientras cocinas. ???? Patio privado y luminoso, un espacio perfecto para relajarte al aire libre, crear un pequeño jardín o disfrutar del sol. ???? Dispone de 3 dormitorios: Dormitorio principal muy amplio, con un gran armario empotrado. Dos habitaciones adicionales, ideales como dormitorios individuales, oficina o cuarto de invitados. ???? Baño completo con plato de ducha, funcional y cómodo para el día a día. ???? Detalles que marcan la diferencia: Suelo de tarima flotante de haya, que aporta calidez y elegancia. Vivienda en buen estado de conservación. Propiedad de segunda mano con gran potencial para personalizar a tu gusto. ???? ¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos y ven a visitarla sin compromiso. Salvo error u omisión, la información, descripción, precios y demás datos de esta propiedad son correctos. Esta propiedad está sujeta a posibles cambios de precio o retirada del mercado sin previo aviso. En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 218/2005, de 11 de octubre, se informa a la parte compradora que los gastos notariales, registrales, ITP (Impuesto de Transmisiones Patrimoniales), AJD (Actos Jurídicos Documentados), y otros gastos inherentes a la compra y venta, no están incluidos en el precio.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Access for people with reduced mobility

### Estado

Excelente estado de conservación

### Calificación energética

E

### Orientación

Oeste

### Muebles

Sin Amueblar

### CO2 Emission Rating

E

### Climatización

Aire Acondicionado

Calefacción Central.

### Servicios Públicos

Agua Potable

Teléfono