



# Apartamento Planta Baja en venta en Puerto Banús, Marbella

4.950.000 €

Referencia: R5043766    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 36m<sup>2</sup>    Construido: 391m<sup>2</sup>    Terraza: 148m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Puerto Banús

Joya Costera Única: Dúplex de 4 Dormitorios con Piscina Privada en Laguna de Banús, Marbella

Descubre la sofisticación sin esfuerzo en este excepcional dúplex en planta baja con 4 dormitorios y 3,5 baños, ubicado en la prestigiosa urbanización frente al mar Laguna de Banús. Rodeado de exuberantes jardines tropicales, con acceso directo al Mediterráneo y servicios de primer nivel, este hogar representa lo mejor del lujo en la Costa del Sol.

En el interior, la vivienda ofrece una elegante y luminosa zona de estar de planta abierta, ideal tanto para relajarse como para recibir invitados con estilo. Las puertas correderas de cristal dan paso a una amplia terraza y a una piscina privada tipo plunge, creando una conexión fluida entre el interior y el exterior.

La cocina de diseño es un sueño para cualquier amante de la gastronomía: moderna, funcional y equipada con electrodomésticos de alta gama Miele, encimeras de piedra y mobiliario de líneas limpias, perfecta para cocinar y socializar.

La propiedad cuenta con cuatro amplios dormitorios, tres de ellos con baño en suite. La suite principal es un refugio privado con acceso directo a la terraza ajardinada y un baño de diseño elegante. El interior ha sido cuidadosamente decorado por Pedro Peña, con acabados de lujo, suelo radiante y climatización integrada en toda la vivienda.

Ubicada dentro de una comunidad cerrada con seguridad 24 horas y servicio de conserjería, Laguna de Banús ofrece acceso exclusivo a piscinas interiores y exteriores, gimnasio, spa y salida directa al paseo marítimo — a solo unos pasos del glamour de Puerto Banús.

?

Características Destacadas:

- 4 Dormitorios | 3,5 Baños
- Cocina de diseño equipada con electrodomésticos Miele
- Salón-comedor de planta abierta con salida a la terraza
- Piscina privada tipo plunge y jardín paisajístico
- Interiores firmados por Pedro Peña | Acabados de alta gama
- Seguridad 24h, conserjería, spa, gimnasio, piscinas cubiertas y al aire libre
- Ubicación frente al mar | A pie de Puerto Banús

?

Lujo, ubicación y estilo de vida — todo en una sola propiedad icónica. Una oportunidad única para vivir o invertir en una de las zonas más exclusivas de Marbella.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
Gimnasio  
Sauna  
Lavadero  
Suelo de Madera  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Jardín  
Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Piscina Cubierta  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Comunitario  
Jardín Privado  
Jardín Paisajístico

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Sur  
Orientación Sureste

### Posición

Lado de la Playa  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Primera línea de Playa  
Cerca de Marina  
Complejo 1ª Línea de Playa

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Frente a la playa  
Lujo  
Reventa

### Climatización

Aire Acondicionado  
Suelo Radiante

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Garaje  
Párking Privado