



## Villa - Chalet en venta en Vistabella Golf, Orihuela

415.000 - 465.000 €

Referencia: R4834882    Dormitorios: 3    Baños: 3    Terreno: 187m<sup>2</sup> - 226m<sup>2</sup>    Construido: 117m<sup>2</sup>    Terraza: 20m<sup>2</sup>





---

## Costa Blanca South, Vistabella Golf

16 nuevas villas con certificado energético clase A. En el área residencial de Entrenaranjos, junto a Vistabella Golf. Con todos los servicios necesarios a escasos metros en el entorno: supermercado, bares, restaurantes. Perfectamente comunicado con otras zonas de interés como las lagunas de Torrevieja, Guardamar del Segura, Villamartin, Orihuela Costa.. a 35 minutos del Aeropuerto Internacional de Alicante. Estas excelentes villas independientes ofrecen una óptima relación calidad-precio, todas con parcela independiente con espacio de parking, piscina privada de 5 x 3 m. o 6 x 3 m., cuidado diseño con nuevos materiales en interior, exterior y fachada, y una magnífica distribución: En la planta baja cuenta con amplia zona de salón-comedor y cocina abierta, 1 dormitorio con armario empotrado, 1 baño completo y terraza cubierta. La planta primera se distribuye en 2 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños en suite y una gran terraza. Con solárium opcional. Las calidades y acabados de serie de esta obra nueva son excelentes: todas las viviendas incluyen persianas automatizadas, suelo radiante en todos los baños, preinstalación de aire acondicionado por conductos, columna de hidromasaje en baño principal y Certificación de Eficiencia Energética clase A. Esta Certificación A incluye: • Aislamientos termo-acústicos con incrementos de densidad en todos los cerramientos y cristales (ClimaGuard), así como en la cubierta. • Importante contribución de fuentes de energía renovables, incluyendo placa solar para producción de agua caliente sanitaria y 3 paneles fotovoltaicos para la producción de energía eléctrica. Además por tiempo limitado también se incluye de regalo por cortesía del promotor: • Iluminación interior y exterior • Mamparas de ducha en baños • Electrodomésticos en la cocina Las villas tienen muy buena orientación al este o al oeste. ¡Contáctanos para visitas y más información



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

### Piscina

Piscina Privada

### Seguridad

Portero Automático

### Categoría

Nueva Promoción

### Orientación

Este

Oeste

### Posición

Cerca de Golf

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

### Cocina

Cocina Equipada

Kitchen-Lounge

### Aparcamiento

Parking Privado

### Climatización

A/A Preinstalado

Baño

### Estado

Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Privado

### Servicios Públicos

Paneles solares fotovoltaicos

Paneles Solares Térmicas