



## Villa - Chalet en venta en Vistabella Golf, Orihuela

415.000 - 465.000 €

Referencia: R4834882 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 187m<sup>2</sup> - 226m<sup>2</sup> Construido: 117m<sup>2</sup> Terraza: 20m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Vistabella Golf

16 nuevas villas con certificado energético clase A. En el área residencial de Entrenaranjos, junto a Vistabella Golf. Con todos los servicios necesarios a escasos metros en el entorno: supermercado, bares, restaurantes. Perfectamente comunicado con otras zonas de interés como las lagunas de Torrevieja, Torrevieja, Guardamar del Segura, Villamartin, Orihuela Costa.. a 35 minutos del Aeropuerto Internacional de Alicante. Estas excelentes villas independientes ofrecen una óptima relación calidad-precio, todas con parcela independiente con espacio de parking, piscina privada de 5 x 3 m. o 6 x 3 m., cuidado diseño con nuevos materiales en interior, exterior y fachada, y una magnífica distribución: En la planta baja cuenta con amplia zona de salón-comedor y cocina abierta, 1 dormitorio con armario empotrado, 1 baño completo y terraza cubierta. La planta primera se distribuye en 2 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños en suite y una gran terraza. Con solárium opcional. Las calidades y acabados de serie de esta obra nueva son excelentes: todas las viviendas incluyen persianas automatizadas, suelo radiante en todos los baños, preinstalación de aire acondicionado por conductos, columna de hidromasaje en baño principal y Certificación de Eficiencia Energética clase A. Esta Certificación A incluye: • Aislamientos termo-acústicos con incrementos de densidad en todos los cerramientos y cristales (ClimaGuard), así como en la cubierta. • Importante contribución de fuentes de energía renovables, incluyendo placa solar para producción de agua caliente sanitaria y 3 paneles fotovoltaicos para la producción de energía eléctrica. Además por tiempo limitado también se incluye de regalo por cortesía del promotor: • Iluminación interior y exterior • Mamparas de ducha en baños • Electrodomésticos en la cocina Las villas tienen muy buena orientación al este o al oeste. ¡Contáctanos para visitas y más información

## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Este	A/A Preinstalado
Terraza Privada	Oeste	Baño
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Nueva Construcción
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
<b>Piscina</b>	<b>Cocina</b>	<b>Jardín</b>
Piscina Privada	Cocina Equipada	Jardín Privado
	Kitchen-Lounge	
<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>	<b>Servicios Públicos</b>
Portero Automático	Párking Privado	Paneles solares fotovoltaicos
		Paneles Solares Térmicas
<b>Categoría</b>		
Nueva Promoción		