



Villa - Chalet en venta en Vistabella Golf, Orihuela

415.000 - 465.000 €

Referencia: R4834882 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 187m² - 226m² Construido: 117m² Terraza: 20m²





Costa Blanca South, Vistabella Golf

16 nuevas villas con certificado energético clase A. En el área residencial de Entrenaranjos, junto a Vistabella Golf. Con todos los servicios necesarios a escasos metros en el entorno: supermercado, bares, restaurantes. Perfectamente comunicado con otras zonas de interés como las lagunas de Torrevieja, Torrevieja, Guardamar del Segura, Villamartin, Orihuela Costa.. a 35 minutos del Aeropuerto Internacional de Alicante. Estas excelentes villas independientes ofrecen una óptima relación calidad-precio, todas con parcela independiente con espacio de parking, piscina privada de 5 x 3 m. o 6 x 3 m., cuidado diseño con nuevos materiales en interior, exterior y fachada, y una magnífica distribución: En la planta baja cuenta con amplia zona de salón-comedor y cocina abierta, 1 dormitorio con armario empotrado, 1 baño completo y terraza cubierta. La planta primera se distribuye en 2 dormitorios con armarios empotrados, 2 baños en suite y una gran terraza. Con solárium opcional. Las calidades y acabados de serie de esta obra nueva son excelentes: todas las viviendas incluyen persianas automatizadas, suelo radiante en todos los baños, preinstalación de aire acondicionado por conductos, columna de hidromasaje en baño principal y Certificación de Eficiencia Energética clase A. Esta Certificación A incluye:

- Aislamientos termo-acústicos con incrementos de densidad en todos los cerramientos y cristales (ClimaGuard), así como en la cubierta.
- Importante contribución de fuentes de energía renovables, incluyendo placa solar para producción de agua caliente sanitaria y 3 paneles fotovoltaicos para la producción de energía eléctrica.
- Además por tiempo limitado también se incluye de regalo por cortesía del promotor:
- Iluminación interior y exterior
- Mamparas de ducha en baños
- Electrodomésticos en la cocina

Las villas tienen muy buena orientación al este o al oeste. ¡Contáctanos para visitas y más información!



Características:

Características	Orientación	Climatización
Terraza Cubierta	Este	A/A Preinstalado
Terraza Privada	Oeste	Baño
Baño En-Suite		
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Cerca de Golf	Nueva Construcción
Vistas a Piscina	Cerca del Mar	
	Cerca de Tiendas	
Piscina	Cocina	Jardín
Piscina Privada	Cocina Equipada	Jardín Privado
	Kitchen-Lounge	
Seguridad	Aparcamiento	Servicios Públicos
Portero Automático	Párking Privado	Paneles solares fotovoltaicos
		Paneles Solares Térmicas
Categoría		
Nueva Promoción		