



## Dúplex en venta en Artola, Marbella

1.950.000 €

Referencia: R5040517    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 205m<sup>2</sup>    Terraza: 54m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Artola

Descubre una oportunidad excepcional para adquirir un apartamento de lujo en uno de las áreas más privilegiados de Marbella: Cabopino. Este elegante duplex ofrece impresionantes vistas al Mar Mediterráneo y al protegido Paraje Natural de las Dunas de Artola, todo a tan solo 10 minutos a pie de la playa.

Ubicado en una urbanización premium, el duplex combina confort, privacidad y servicios de alto nivel, lo que lo convierte en una opción ideal tanto para uso personal como para inversión. Dispone de un amplio jardín privado y terraza, perfectos para relajarse o recibir invitados, y ofrece la posibilidad de convertir el espacioso sótano en 2 dormitorios adicionales y 2 baños, aumentando así su valor y potencial.

Esta magnífica propiedad forma parte de un complejo residencial de lujo que incluye 3 piscinas exteriores, 1 piscina interior, 2 gimnasios totalmente equipados y 2 saunas—un estilo de vida exclusivo en Marbella Este. Además, cuenta con plaza de aparcamiento privada en el garaje subterráneo y está situada a poca distancia de restaurantes y de un animado camping con múltiples actividades.

Con una licencia de alquiler ya disponible, esta es una oportunidad de inversión lista para generar ingresos en una zona de alta demanda, ideal tanto para alquileres de corta como de larga duración. Ya sea que estés buscando una residencia costera con estilo o una inversión inmobiliaria inteligente, este apartamento es la elección perfecta.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Gimnasio  
Sauna  
Sótano  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Jardín  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca del Mar

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Privado

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Excelente estado de conservación

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Lujo