



## Pareada en venta en Daya Nueva, Daya Nueva

266.000 €

Referencia: R5043994    Dormitorios: 2    Baños: 2    Construido: 93m<sup>2</sup>    Terraza: 100m<sup>2</sup>





## La Vega Baja, Daya Nueva

**SOLO QUEDA UNA VILLA: UN ESTILO DE VIDA MEDITERRÁNEO EN UNA SOLA PLANTA** Esta es su última oportunidad de adquirir una moderna villa adosada de alta calidad en la tranquila y bien comunicada comunidad de Nueva Daya. Con solo una vivienda disponible en esta exclusiva urbanización, ¡es el momento de dar el salto! Detalles clave de la propiedad: • 2 amplios dormitorios • 2 elegantes baños • Piscina privada de 14 m<sup>2</sup> • Superficie de la parcela: 193,84 m<sup>2</sup> • Superficie construida: 93,30 m<sup>2</sup> • Salón, comedor y cocina de planta abierta • A poca distancia del centro • A 10 minutos de las playas de La Marina del Pinet y Guardamar del Segura • A 25 minutos del Aeropuerto Internacional de Alicante por la A-70

----- Construcción y características superiores

**CIMENTACIÓN Y ESTRUCTURA** • Construida con hormigón armado, cumpliendo plenamente con las normas sismorresistentes vigentes • Diseñada con pilares, forjados unidireccionales y estructura metálica de escalera **FACHADA** • Excelente rendimiento térmico: mantiene los interiores cálidos en invierno y frescos en verano • Acabado con revoco monocapa y gres exterior de primera calidad **CARPINTERÍA EXTERIOR** • Ventanas y puertas de PVC, correderas o plegables según diseño • Incluye rotura de puente térmico para un aislamiento óptimo **CARPINTERÍA INTERIOR** • Equipada Armarios empotrados con acabados blancos en los dormitorios y zonas de almacenamiento. **PAVIMENTACIÓN** • Azulejos de gres de alta calidad en colores neutros, tanto para interiores como para exteriores. **ACRISTALAMIENTO** • Doble acristalamiento de bajas emisiones, que garantiza el confort térmico y acústico. **ELÉCTRICO E ILUMINACIÓN** • Grifería Niesen Zenit (o similar) en blanco o tonos a juego. • Downlights LED empotrables en toda la vivienda. • Tomas de TV y teléfono en salón y dormitorios. • Puntos de acceso completos a telecomunicaciones en todas las estancias principales. **CALEFACCIÓN Y CLIMATIZACIÓN** • Calentador de agua eléctrico. • Preinstalación de aire acondicionado por conductos en toda la vivienda.

----- Esta villa combina un diseño mediterráneo moderno con acabados de primera calidad y una calidad de construcción excepcional. Perfecta para vivir todo el año o como una escapada de vacaciones con estilo en un tranquilo entorno residencial. ¡Solo queda una villa! Contáctenos hoy mismo para programar una visita antes de que se venda.



## Características:

### Características

Terraza Privada

Baño En-Suite

Doble acristalamiento

Armarios Empotrados

### Posición

Pueblo

### Cocina

Kitchen-Lounge

### Servicios Públicos

Electricidad

### Orientación

Orientación Sureste

### Estado

Nueva Construcción

### Jardin

Jardín Privado

### Climatización

A/A Preinstalado

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Parking Privado