



## Apartamento en venta en Vera, Vera

255.000 €

Referencia: N8920    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 99m<sup>2</sup>    Terraza: 13m<sup>2</sup>





## Costa Almeria, Vera

Apartamentos de nueva construcción en Vera Playa, Almería: viviendas modernas cerca del mar

Vida contemporánea en Pueblo Salinas, a solo 2 km de la playa

Presentamos una impresionante nueva promoción residencial situada en la codiciada zona de Vera Playa, dentro de la exclusiva urbanización Pueblo Salinas. Este moderno complejo ofrece un estilo de vida privilegiado a solo 2 km de las playas de Vera (Almería), con espectaculares vistas al mar y un tranquilo entorno mediterráneo ideal para vivir todo el año o disfrutar de las vacaciones.

Viviendas elegantes con comodidad y estilo modernos

Esta nueva promoción consta de 60 apartamentos de alta calidad distribuidos en 5 bloques de baja densidad, con solo dos viviendas por planta. Elija entre distribuciones de 2 o 3 dormitorios diseñadas pensando en la funcionalidad, el confort y el estilo. Las opciones incluyen:

Plantas bajas con jardines privados

Viviendas en plantas intermedias con amplias terrazas

Áticos en la última planta con grandes solárium que incluyen cocina de verano y pérgola con paneles solares.

Todas las viviendas cuentan con:

Cocinas abiertas totalmente equipadas con frigorífico integrado, lavavajillas, placa de inducción, horno, microondas y campana extractora

Espacios diáfanos y luminosos con iluminación LED en toda la vivienda (excepto en los dormitorios)

Persianas motorizadas de aluminio en los dormitorios

Baños con acabados modernos, incluyendo calefactores para toallas, platos de ducha con mamparas de cristal y muebles empotrados

Preinstalación de aire acondicionado por conductos

Sistema aerotérmico para una producción eficiente de agua caliente

Puerta de entrada de seguridad

Excepcionales servicios comunitarios

Los residentes disfrutarán de acceso a una amplia gama de servicios diseñados para mejorar el confort y el ocio, entre los que se incluyen:

Dos piscinas al aire libre perfectas para los meses de verano

Una piscina cubierta climatizada para uso durante todo el año

Plaza de aparcamiento privada y trastero incluidos con cada propiedad

Preinstalación para la recarga de vehículos eléctricos en las zonas de aparcamiento

Ubicación privilegiada con excelentes conexiones

Vera Playa es un popular destino costero conocido por sus amplias playas de arena y su estilo de vida relajado. La ubicación de la urbanización ofrece fácil acceso a los servicios y atracciones esenciales:

Playa: 2 km

Desert Springs Golf Resort: 8 km

Centro de Vera: 5 km



---

Puerto deportivo y restaurantes de Garrucha: 6 km

Parque Comercial Mojácar: 10 km

Aeropuerto de Almería: 85 km (1 hora en coche)

Haga de Vera Playa su nuevo hogar

Tanto si busca una residencia permanente, un refugio para las vacaciones o una inversión inteligente, estos apartamentos de nueva construcción ofrecen un valor inigualable en una de las zonas más deseadas de la Costa de Almería. Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para obtener más información y programar su visita.



## Características:

### Características

Views: Sea

Useable Build Space: 85 Msq.

Terrace: 13 Msq.

Parking - Space

Near Commercial Center

Communal Pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Pre-Installed

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Beach: 1800 Meters

### Calificación energética

B

### CO2 Emission Rating

B