



## Penthouse zum Verkauf in Vera, Vera

395.000 €

Referenz: N8921 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 100m<sup>2</sup> Terrasse: 82m<sup>2</sup>





## Costa Almeria, Vera

Neubauwohnungen in Vera Playa, Almería – Moderne Häuser in Meeresnähe

Zeitgemäßes Wohnen in Pueblo Salinas, nur 2 km vom Strand entfernt

Wir präsentieren Ihnen eine atemberaubende neue Wohnanlage in der begehrten Gegend von Vera Playa, innerhalb der exklusiven Urbanisation Pueblo Salinas. Dieser moderne Komplex bietet einen privilegierten Lebensstil nur 2 km von den Stränden von Vera (Almería) entfernt und besticht durch einen spektakulären Meerblick und eine ruhige mediterrane Umgebung, ideal für das ganze Jahr oder für einen Urlaubsgenuss.

Elegante Wohnungen mit modernem Komfort und Stil

Diese neue Wohnanlage besteht aus 60 hochwertigen Apartments, die sich auf 5 niedrige Gebäude mit nur zwei Wohnungen pro Etage verteilen. Wählen Sie zwischen 2 oder 3 Schlafzimmern, die mit Blick auf Funktionalität, Komfort und Stil entworfen wurden. Zu den Optionen gehören:

Erdgeschosswohnungen mit privaten Gärten

Wohnungen in mittleren Etagen mit großzügigen Terrassen

Penthäuser in der obersten Etage mit großen Sonnenterrassen, Sommerküche und Pergola mit Sonnenkollektoren.

Alle Wohnungen verfügen über:

Offene, voll ausgestattete Küchen mit integriertem Kühlschrank, Geschirrspüler, Induktionskochfeld, Backofen, Mikrowelle und Dunstabzugshaube

Helle Wohnräume und LED-Beleuchtung im gesamten Wohnbereich (außer in den Schlafzimmern)

Motorisierte Aluminiumrollläden in den Schlafzimmern

Badezimmer mit moderner Ausstattung, einschließlich Handtuchheizern, Duschwannen mit Glasabtrennungen und Einbaumöbeln

Vorinstallation für eine Klimaanlage

Aerothermisches System für eine effiziente Warmwasserbereitung

Sicherheitseingangstür

Außergewöhnliche Gemeinschaftsausstattung

Die Bewohner genießen Zugang zu einer Vielzahl von Annehmlichkeiten, die für mehr Komfort und Freizeitgestaltung sorgen, darunter:

Zwei Außenpools, ideal für die Sommermonate

Ein beheizter Innenpool für ganzjährige Nutzung

Privater Parkplatz und Abstellraum für jede Immobilie

Vorinstallation für das Aufladen von Elektrofahrzeugen auf den Parkplätzen

Erstklassige Lage mit hervorragender Anbindung

Vera Playa ist ein beliebtes Reiseziel an der Küste, das für seine breiten Sandstrände und seinen entspannten Lebensstil bekannt ist. Die Lage der Anlage bietet einfachen Zugang zu allen wichtigen Dienstleistungen und Sehenswürdigkeiten:

Strand: 2 km

Desert Springs Golf Resort: 8 km

Stadtzentrum von Vera: 5 km



---

Yachthafen und Restaurants von Garrucha: 6 km  
Parque Comercial Mojácar: 10 km  
Flughafen Almería: 85 km (1 Stunde mit dem Auto)

Machen Sie Vera Playa zu Ihrem neuen Zuhause

Ob Sie einen dauerhaften Wohnsitz, einen Rückzugsort für den Urlaub oder eine kluge Investition suchen, diese neu gebauten Apartments bieten Ihnen einen unvergleichlichen Wert in einer der begehrtesten Gegenden der Costa de Almería. Kontaktieren Sie uns noch heute für weitere Informationen und um Ihren Besuch zu vereinbaren.



## Eigenschaften:

### Merkmale

Views: Sea

Useable Build Space: 85 Msq.

Parking - Space

Near Commercial Center

Communal Pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Pre-Installed

Solarium: Yes

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 82 Msq.

Beach: 1800 Meters

### Energiebewertung

B

### CO2 -Emissionsbewertung

B