



## Penthouse à vendre à Vera, Vera

395 000 €

Référence: N8921    Chambres: 3    Bain: 2    Construite: 100m<sup>2</sup>    Terrasse: 82m<sup>2</sup>





## Costa Almeria, Vera

Appartements neufs à Vera Playa, Almería – Maisons modernes près de la mer

Une vie contemporaine à Pueblo Salinas, à seulement 2 km de la plage

Découvrez un superbe nouveau complexe résidentiel situé dans le quartier très prisé de Vera Playa, au sein de l'urbanisation exclusive de Pueblo Salinas. Ce complexe moderne offre un style de vie privilégié à seulement 2 km des plages de Vera (Almería), avec des vues spectaculaires sur la mer et un environnement méditerranéen paisible, idéal pour vivre toute l'année ou passer des vacances agréables.

Des maisons élégantes alliant confort et style moderne

Ce nouveau projet comprend 60 appartements de haute qualité répartis dans 5 immeubles de faible densité, avec seulement deux propriétés par étage. Choisissez entre des agencements de 2 ou 3 chambres conçus dans un souci de fonctionnalité, de confort et de style. Les options comprennent :

Rez-de-chaussée avec jardins privés

Appartements intermédiaires avec terrasses spacieuses

Penthouses au dernier étage avec grands solariums comprenant une cuisine d'été et une pergola avec panneaux solaires.

Toutes les propriétés disposent de :

Cuisines ouvertes entièrement équipées avec réfrigérateur intégré, lave-vaisselle, plaque à induction, four, micro-ondes et hotte aspirante

Espaces de vie lumineux et éclairage LED dans toute la maison (sauf dans les chambres)

Volets motorisés en aluminium dans les chambres

Salles de bains aux finitions modernes, avec sèche-serviettes, receveurs de douche avec parois en verre et meubles encastrés

Pré-installation de la climatisation gainable

Système aérothermique pour une production efficace d'eau chaude

Porte d'entrée sécurisée

Des équipements collectifs exceptionnels

Les résidents bénéficieront d'un accès à un large éventail d'équipements conçus pour améliorer leur confort et leurs loisirs, notamment :

Deux piscines extérieures idéales pour les mois d'été

Une piscine intérieure chauffée pour une utilisation toute l'année

Une place de parking privée et un espace de rangement inclus avec chaque propriété

Pré-installation pour la recharge de véhicules électriques dans les parkings

Emplacement privilégié avec d'excellentes connexions

Vera Playa est une destination côtière très prisée, connue pour ses larges plages de sable et son style de vie décontracté. L'emplacement du complexe offre un accès facile aux services et attractions essentiels :

Plage : 2 km

Desert Springs Golf Resort : 8 km



Centre-ville de Vera : 5 km

Port de plaisance et restaurants de Garrucha : 6 km

Parque Comercial Mojácar : 10 km

Aéroport d'Almería : 85 km (1 heure en voiture)

Faites de Vera Playa votre nouveau chez-vous

Que vous recherchiez une résidence permanente, une maison de vacances ou un investissement intelligent, ces appartements neufs offrent un rapport qualité-prix inégalé dans l'une des zones les plus prisées de la Costa de Almería. Contactez-nous dès aujourd'hui pour obtenir plus d'informations et planifier votre visite.



## Spécification:

### Caractéristiques

Views: Sea

Useable Build Space: 85 Msq.

Parking - Space

Near Commercial Center

Communal Pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Pre-Installed

Solarium: Yes

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 82 Msq.

Beach: 1800 Meters

### Cote d'énergie

B

### Cote d'émission de CO2

B