



# Villa - Chalet en venta en Caleta de Vélez, Velez-Málaga

955.000 €

Referencia: R5044795    Dormitorios: 3    Baños: 4    Terreno: 652m<sup>2</sup>    Construido: 285m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol East, Caleta de Vélez

Esta villa moderna y luminosa en Caleta de Vélez ofrece espacios amplios, impresionantes vistas al mar y zonas exteriores ideales para disfrutar del clima mediterráneo, a solo minutos de la playa, el puerto deportivo y el campo de golf. En la planta principal (a nivel de entrada) se encuentra una cocina totalmente nueva y equipada con lavadero independiente, un baño completo y un salón-comedor muy amplio con salida a una terraza con vistas panorámicas al mar. Gracias a su orientación suroeste, la vivienda recibe luz natural durante toda la tarde y ofrece espectaculares puestas de sol. En la planta baja hay dos dormitorios para invitados con armarios empotrados y acceso directo al jardín, así como un baño completo. El dormitorio principal es más amplio, también con armarios empotrados, baño en suite y salida al jardín. El jardín cuenta con una gran piscina de aproximadamente 12 x 6 metros y una zona de barbacoa al aire libre, ideal para reuniones familiares o con amigos. En el sótano, que dispone de su propio baño, hay un espacio versátil que puede convertirse en gimnasio, oficina, segunda sala de estar, sala de juegos o incluso un apartamento independiente. La propiedad incluye un garaje privado para un coche y espacio adicional para aparcar dos vehículos más en el exterior. Una vivienda ideal tanto como residencia habitual, casa de vacaciones o inversión. Se recomienda visitar. Estamos encantados de poder presentar esta propiedad a usted pronto, ya sea personalmente o a través de la visión virtual. Porque este mundo, es único - como nuestra Axarquía. En Andalucía. En la Costa del Sol. Aquí, en el lado soleado de la vida...



## Características:

### Características

Trastero - Almacén  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Lavadero

### Vistas

Vistas al Mar

### Piscina

Piscina Privada

### Aparcamiento

Garaje

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad  
Puerto

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Climatización

Aire Acondicionado

### Estado

Buen estado de conservación

### Jardin

Jardín Privado