sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Finca - Rural Estate en venta en La Gorgoracha, La Gorgoracha

285.000 €

Referencia: R4988011 **Dormitorios:** 5 **Baños:** 4 **Terreno:** 1.627m^2 **Construído:** 327m^2

Costa Tropical, La Gorgoracha

Esta fantástica casa rural situada en La Gorgoracha, una aldea de Vélez de Benaudalla, ofrece una combinación única de tranquilidad, comodidad y proximidad a la costa. Consta de dos viviendas independientes, cada una con su propia entrada, y una de ellas cuenta además con licencia para alquiler turístico. Villa principal La villa principal se distribuye en dos plantas y cuenta con un amplio vestíbulo, una cocina abierta con comedor, una acogedora sala de estar con chimenea, un pequeño trastero y una sala de juegos en la planta baja. En la primera planta hay tres dormitorios, uno de ellos con baño en suite y vestidor. Otro dormitorio tiene un armario empotrado. Además, hay dos terrazas: una orientada al este y otra al oeste, lo que le permite disfrutar del sol durante todo el día. Apartamento en planta baja La segunda vivienda, un apartamento en planta baja con licencia para alquiler turístico, tiene dos dormitorios, uno de ellos con baño en suite. Además, el apartamento cuenta con una acogedora sala de estar, una cocina totalmente equipada y otro baño completo. Desde la vivienda se tiene acceso directo a la piscina y a una terraza privada con comedor exterior y barbacoa. Espacio exterior La parcela tiene una superficie de 1.627 m² y está muy bien cuidada. Proporciona un ambiente mediterráneo y rural. La piscina se encuentra en una amplia terraza y hay una cocina exterior. Hay plazas de aparcamiento a ambos lados de la casa, una de ellas cubierta. Detrás de la casa hay un lavadero y un pequeño cobertizo independiente. Servicios La vivienda dispone de agua corriente, pozo propio y depósito de agua. La electricidad está conectada a la red y tanto la planta baja de la villa principal como el apartamento disponen de aire acondicionado. La primera planta de la villa principal cuenta con calefacción central, lo que garantiza un confort óptimo en cualquier época del año. Ubicación La ubicación de esta casa de campo es realmente ideal. Las conexiones de carretera son increíblemente buenas, por lo que se puede llegar a la playa de la Costa Tropical en solo 15 minutos. Además, se encuentra a solo unos minutos de la autopista, lo que le permite llegar rápidamente al hermoso valle de Lecrín. Para los amantes de la naturaleza y el agua, el hermoso río de Vélez de Benaudalla también está muy cerca. Una ventaja adicional de esta ubicación es la proximidad a Sierra Nevada, donde en una hora y media puede estar esquiando y disfrutando de un día en la nieve. Así, esta propiedad combina lo mejor de ambos mundos: el sol y el mar de la costa y la diversión invernal de la montaña. Esta singular casa de campo ofrece tanto privacidad como la posibilidad de alquilarla para turismo, ideal para personas que desean disfrutar de la naturaleza y la proximidad de la costa. ¡No pierda esta oportunidad de vivir en un entorno precioso con un carácter único! Para más información, póngase en contacto con AbraCasaBra Real Estate. stijn@abracasabra.es +34669921784

Características:

Caracteristicas
Terraza Privada
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
Solario
WiFi
Sala de Juegos
Aprtmnt. Huéspedes
Casa de Huéspedes
Lavadero

Orientación
Orientación Suroeste

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea

Vistas
Vistas a Montaña
Vistas a Jardín
Vistas a Piscina
Vistas a Calle

Posición
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Pueblo
Pueblo de Montaña
Cerca de Esqui
Cerca de los Bosques

Estado
Buen estado de conservación

Piscina
Piscina Privada

Muebles
Opcionales

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Comunitario
Jardín Privado
Jardín de fácil mantenimiento

Seguridad
Recinto Cerrado

Aparcamiento
Párking Privado
Párking Libre
More Than One

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable

Categoría
Casas de vacaciónes
Inversion
Reventa