



# Ático en venta en Málaga, Málaga

1.174.000 €

Referencia: R5045179    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 106m<sup>2</sup>    Terraza: 46m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Málaga

Bienvenido al ático más exclusivo de Málaga. Esta extraordinaria residencia ofrece no solo una experiencia de lujo inigualable, sino también impresionantes vistas panorámicas de la ciudad y el mar, especialmente desde su amplia terraza. Imagine relajarse en una amplia terraza diseñada para capturar la esencia de la belleza malagueña, con vistas que se extienden hasta el horizonte urbano y el Mediterráneo.

El diseño arquitectónico se inspira en el lujo de las villas, centrándose en soluciones de vivienda sostenibles y una arquitectura inteligente para garantizar un estilo de vida más confortable. Acabados naturales y materiales de alta calidad han sido cuidadosamente seleccionados para integrarse armoniosamente con el entorno, creando hogares que se sienten como obras de arte. La atención al detalle es evidente en cada rincón, desde la cuidada selección de materiales hasta el diseño innovador que se integra a la perfección en los espacios habitables.

Los Áticos ( solo 2) representan la cumbre de la vida urbana de lujo, donde cada elemento está diseñado con sofisticación, comodidad y modernidad. Esto es más que un hogar, es un estilo de vida.

Tiene una oportunidad excepcional de transformar este impresionante ático en una residencia de lujo totalmente personalizada, perfectamente adaptada a las necesidades y deseos de los clientes más exigentes. Con un enfoque en los más altos estándares de calidad y elegancia, esta opción de renovación le permite reimaginar el espacio para que se adapte a su estilo de vida, garantizando que cada detalle cumpla con sus especificaciones exactas.

El edificio cuenta con 24H de seguridad, cámaras en todo el edificio, sala de coworking, sala de cine , sala de juegos para los peques, gimnasio etc....incluido en el precio también hay una plaza de garaje y trastero.

En cumplimiento del Decreto de la Junta de Andalucía 2182005 del 11 de Octubre, se informa al cliente que los gastos notariales, registrales, ITPO en este caso IVA y otros gastos inherentes a la compra, no están incluidos en el precio.



## Características:

### Características

Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
TV Satélite  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
24 Horas Recepción  
Armarios Empotrados  
WiFi  
Gimnasio  
Sala de Juegos  
Lavadero  
Restaurant  
Servicio de Autobuses  
Cerca de una Iglesia  
Fibra óptica  
Access for people with reduced mobility

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Aparcamiento

Párking Subterráneo  
Párking Privado  
Párking Cubierto  
Calificación energética

B

### Orientación

Oeste

### Estado

Excelente estado de conservación  
Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
CO2 Emission Rating

A

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas al Campo  
Vistas Urbanas  
Vistas a Calle

### Piscina

Piscina Comunitaria

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Seguridad de 24 horas  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Contemporáneo