



## Ático en venta en Estepona, Estepona

475.000 €

Referencia: R5045086    Dormitorios: 3    Baños: 2    Construido: 107m<sup>2</sup>    Terraza: 97m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Estepona

Un Refugio Bañado por el Sol en el Corazón de Estepona – Donde el Estilo Mediterráneo se Funde con la Sofisticación Urbana Adéntrese en un mundo donde el estilo, la comodidad y la vida al aire libre se armonizan a la perfección. Situado en pleno centro de Estepona, este extraordinario ático es mucho más que una vivienda: es toda una declaración de estilo de vida. Diseñado para quienes saben apreciar los detalles, combina como pocos el espacio, la privacidad y una transición fluida entre interior y exterior, todo envuelto en una estética contemporánea y chic. La propiedad cuenta con tres dormitorios elegantes, incluyendo una suite principal con baño en suite y vistas al mar, además de un despacho versátil con entrada independiente – el entorno ideal para teletrabajar o recibir a clientes internacionales sin renunciar a su propio refugio personal. ¿Y al terminar la jornada laboral? Basta con caminar cinco minutos para llegar al encantador Casco Antiguo de Estepona, con sus plazas llenas de flores y restaurantes reconocidos, o quince minutos a pie para disfrutar de la playa, perfecta para paseos al atardecer por el paseo marítimo. Pero el verdadero corazón de este ático se encuentra al aire libre. Una espectacular terraza envolvente le espera, pensada para disfrutarla durante todo el año. Descubra zonas chill-out a la sombra, un elegante gimnasio exterior, y una cocina al aire libre equipada para los amantes de la gastronomía: barbacoa de gas Napoleon, plancha de gas, y una Kamado Joe con todos los accesorios premium imaginables. Campana extractora de acero inoxidable, frigoríficos exteriores, fregadero con grifo y electricidad completan este espacio de ensueño – todo conectado a la red urbana. Una ducha exterior refrescante, iluminación ambiental Philips Hue en toda la vivienda, y acceso directo al despacho desde la terraza elevan aún más la experiencia. Cada detalle ha sido concebido para disfrutar del estilo de vida mediterráneo más actual – desde la cocina americana de planta abierta hasta los baños recién reformados y el garaje doble. Una oportunidad única de adquirir un ático urbano difícil de encontrar, que combina privacidad y efecto “wow” a partes iguales – ideal para recibir invitados, trabajar desde casa o simplemente disfrutar del sol de Estepona los 365 días del año. A la venta por un precio altamente competitivo para lograr una venta rápida – una propiedad única que no estará en el mercado por mucho tiempo.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Baño En-Suite  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas a Patio

### Muebles

Parcialmente Amueblada

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Teléfono  
Gas

### Orientación

Este

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Cocina

Cocina Equipada

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente

### Estado

Excelente estado de conservación

### Aparcamiento

Garaje  
More Than One