



## Villa - Chalet en venta en Marbella, Marbella

489.000 €

Referencia: R5042359    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 459m<sup>2</sup>    Construido: 109m<sup>2</sup>    Terraza: 38m<sup>2</sup>







---

## Costa del Sol, Marbella

Casa en urbanización idílica entre Elviria y Ricmar en la zona este de Marbella – a 1,5 km de la playa En la zona este de Marbella, no lejos del centro, viva en una zona verde y tranquila en un vecindario tranquilo: parcela de aproximadamente 459m<sup>2</sup> con una superficie construida actual de aproximadamente 109m<sup>2</sup>. La casa de construcción sólida ofrece una gran terraza orientada al suroeste con vistas despejadas, un gran salón, dos dormitorios, un baño y una cocina. En la planta inferior con acceso independiente, dispone de un dormitorio, aseo y terraza privada, ideal para alquiler parcial o área de invitados. La casa se puede habitar en cualquier momento, pero son necesarias obras de renovación (instalaciones sanitarias, terraza y toda la planta baja). En cualquier caso, esta propiedad tiene mucho potencial. Una casa con carácter. Estaremos encantados de presentarle la propiedad personalmente.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Armarios Empotrados

### Vistas

Vistas al Mar

### Muebles

Sin Amueblar

### Seguridad

Alarma

### CO2 Emission Rating

C

### Orientación

Orientación Sureste

### Posición

Cerca del Mar  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Colegios

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Garaje

Párking Privado

### Climatización

Chimenea

### Estado

Necesita Reformas

### Jardin

Jardín Privado

### Calificación energética

D