



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

4.250.000 €

Referencia: R5046001 Dormitorios: 6 Baños: 6 Terreno: 1.200m<sup>2</sup> Construído: 433m<sup>2</sup> Terraza: 77m<sup>2</sup>















## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Exclusiva Villa de Lujo en Nueva Andalucía, Marbella. Esta impresionante villa de lujo, situada en la codiciada zona de Nueva Andalucía, Marbella, Málaga, destaca por su combinación de elegancia, confort y ubicación privilegiada. Con una superficie construida de 510 m² sobre una generosa parcela de 1.200 m², la propiedad ha sido diseñada para satisfacer las más altas expectativas. Se encuentra en una sole agency, lo que garantiza su exclusividad en el mercado. La villa cuenta con seis amplios dormitorios y cinco baños completos, cuatro de ellos en suite, además de un aseo para invitados, proporcionando máxima comodidad e independencia. El salón principal, con chimenea y suelos de mármol, se conecta a una terraza privada con vistas panorámicas al mar y la montaña. La cocina, totalmente equipada y con zona de office, se complementa con una cocina auxiliar y un práctico lavadero. El comedor, independiente y luminoso, resulta ideal para reuniones familiares y eventos sociales. Las zonas exteriores son un verdadero oasis, con una piscina privada, jardines cuidados con sistema de riego automático y varias terrazas cubiertas y descubiertas que permiten disfrutar del clima mediterráneo. El área de barbacoa, la sala de juegos, el cine en casa y el sótano ofrecen espacios versátiles para el entretenimiento. Además, la vivienda dispone de garaje privado, trastero y está adaptada para personas con movilidad reducida. Entre los equipamientos destacan: aire acondicionado individual, persianas eléctricas, doble acristalamiento, sistema de alarma, cámaras de vigilancia, puerta blindada y entrada por videoportero. La propiedad incluye también paneles solares, sistema Dolby Stereo Surround, conexión a internet Wi-Fi, televisión por satélite y armarios empotrados. Su proximidad a servicios, transporte, colegios, golf, playas, puerto, tiendas y zonas infantiles convierten esta villa en una oportunidad única para quienes buscan lujo, seguridad y una ubicación inmejorable en Marbella.





## Características:

Caracteristicas Orientación Climatización

Terraza Cubierta Sur Aire Acondicionado

Cerca de Transporte A/A Frio
Terraza Privada A/A Caliente
TV Satélite Chimenea

Trastero - Almacén Suelo Radiante
Baño En-Suite Baño

Suelos de Mármol

WiFi Gimnasio

Sala de Juegos

Aprtmnt. Huéspedes

Doble acristalamiento Armarios Empotrados

Lavadero Bar

Barbacoa Domotica

Alquiler de Coches Servicio de Autobuses

Sótano Fibra óptica

Access for people with reduced

mobility

Vistas Posición Estado

Vistas al Mar Cerca de Golf Excelente estado de conservación

Vistas a Montaña

Cerca de Puerto

Vistas Panorámicas

Urbanización

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Vistas a Golf

Cerca de Tiendas

Cerca de Cuidad

Cerca de Colegios

Cerca de los Bosques

Piscina Muebles Cocina

Piscina Privada Opcionales Cocina Equipada

Jardin Seguridad Aparcamiento

Cerca de Marina

Jardín Privado Alarma Párking Subterráneo

Persianas Eléctricas Garaje

Portero Automático Párking Privado More Than One

Servicios PúblicosCategoríaElectricidadInversionAgua PotableLujoTeléfonoReventa





Paneles Solares Térmicas