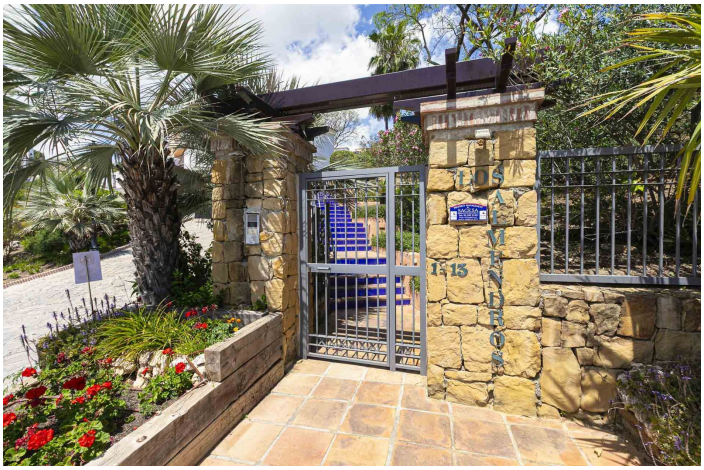
sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Adosada en venta en Benahavís, Benahavís

765.000 €

Referencia: R5046961 **Dormitorios:** 4 **Baños:** 3 **Construído:** 226m^2 **Terraza:** 70m^2



Costa del Sol, Los Arqueros

Elegante Adosado en Los Arqueros Los Almendros - Los Arqueros Golf, Benahavís 3 Dormitorios + 1 Invitados/Sala Polivalente/ Apartamento 3 ½ Baños | Garaje privado | Múltiples terrazas Una hermosa casa adosada situada en la primera fase de Los Almendros, una comunidad cerrada y segura dentro de Los Arqueros Golf. Esta casa de tres plantas ofrece un generoso espacio interior y exterior, actualizaciones recientes y vistas sin obstáculos a través de calles ajardinadas a las colinas circundantes y el mar Mediterráneo. San Pedro de Alcántara y La Quinta se encuentran a cinco minutos en coche, y está a sólo 8 minutos de Benahavis y Puerto Banús, lo que le da acceso al vibrante estilo de vida y los servicios que estas áreas tienen para ofrecer, así como la naturaleza y excursiones por la montaña para aquellos que buscan aventura al aire libre y tranquilidad. La prestigiosa zona de Los Arqueros cuenta con uno de los paisajes más pintorescos al oeste de la Costa del Sol, ofreciendo vistas pintorescas y más de diez campos de golf. La mezcla de sol, mar, golf y montaña hace de éste un lugar muy especial para residir. Características principales. Interior ≈ 190 m² + terrazas ≈ 70 m² - amplio espacio para la vida familiar y el entretenimiento. Cocina completamente remodelada (2023) - encimeras de piedra, electrodomésticos Siemens integrados y lavadero/lavadero independiente. Luminoso salón-comedor - chimenea y puertas correderas a una terraza suroeste de 60 m² para comer al aire libre y disfrutar de las vistas de la puesta de sol. Tres dormitorios dobles en la primera planta - Dormitorio principal con terraza privada y baño en-suite; 2 dormitorios de invitados uno con terraza frontal privada, ambos comparten un baño familiar con ducha y bañera. Versátil planta baja - Suite de invitados / Apartamento / oficina / sala de gimnasio, además de un cuarto de baño completo recién añadido; acceso directo a un garaje individual privado y almacenamiento dedicado. Dos piscinas comunitarias, compartidas por sólo 39 viviendas en las Fases I y II, rodeadas de jardines mediterráneos. Aire acondicionado frío-calor, doble acristalamiento, sistema de alarma. Un vistazo a la distribución: Nivel de entrada: vestíbulo - Aseo de invitados - Cocina americana - Lavadero - Salón-comedor - Terraza de 60 m². La distribución de concepto abierto conecta sin esfuerzo las zonas de estar, comedor y cocina, creando un espacio acogedor ideal para la relajación y el entretenimiento. Primera planta: suite principal con balcón - dos dobles más - baño familiar Planta baja: Sala de invitados / multiusos / Apartamento - nuevo baño completo - garaje privado - trastero Estilo de vida a su puerta Los Arqueros Golf & Country Club ofrece una casa club modernizada con restaurante, gimnasio, bolera, pistas de tenis y de padel próximas; playas, senderos de montaña y escuelas internacionales están a pocos minutos; el aeropuerto de Málaga-Costa del Sol es accesible en 45 minutos. Supermercado, bares y restaurantes a un corto paseo. Lo más importante Con una cocina recién renovada, un cuarto de baño adicional y una suite flexible en el sótano, esta casa adosada ofrece más funcionalidad que otras viviendas comparables en Los Almendros, conservando al mismo tiempo la comodidad de cerrar y salir que hace que la comunidad sea tan codiciada. Visitas privadas disponibles bajo petición.

Características:

Caracteristicas
Terraza Cubierta
Terraza Privada
TV Satélite
Trastero - Almacén
Baño En-Suite
Suelos de Mármol
Doble acristalamiento
WiFi
Gimnasio
Pista de Tenis
Aprtmnt. Huéspedes
Lavadero
Bar
Barbacoa
Restaurant
Sótano
Fibra óptica

Orientación
Orientación Suroeste

Climatización
Aire Acondicionado
A/A Preinstalado
A/A Frio
A/A Caliente
Chimenea
Calefacción Central.

Vistas
Vistas al Mar
Vistas a Montaña
Vistas Panorámicas
Vistas al Campo

Posición
Cerca de Golf
Urbanización
Cerca de Tiendas
Cerca de Cuidad
Cerca de los Bosques

Estado
Buen estado de conservación
Excelente estado de conservación
Renovado Recientemente
Reformado Recientemente

Piscina
Piscina Comunitaria

Muebles
Completamente Amueblada

Cocina
Cocina Equipada

Jardin
Jardín Comunitario

Seguridad
Recinto Cerrado
Seguridad de 24 horas
Alarma
Portero Automático
Caja fuerte

Aparcamiento
Garaje
Párking Privado
Párking Cubierto
Párking Libre
Párking en Calle
Párking Comunitario
More Than One

Servicios Públicos
Electricidad
Agua Potable

Categoría
Casas de vacaciónes
Golf
Lujo
Reventa

Calificación energética
E

CO2 Emission Rating
F