



## Terreno Rustico en venta en Casares, Casares

4.772.250 €

Referencia: R5041204 Terreno: 273.764m<sup>2</sup> Construido: 667m<sup>2</sup>







## Costa del Sol, Casares

¡Bienvenidos a una oportunidad única en el corazón de la naturaleza! Descripción del lote: Te presento este espectacular lote de parcelas rústicas que se encuentran en un entorno tranquilo y natural, perfectas para aquellos que buscan invertir en tierras de cultivo o iniciar un proyecto agrícola. Con amplias hectáreas de terreno fértil, este lote es ideal para cualquier tipo de cultivo, ya sea de cereales, viñedos, frutales o incluso proyectos de agricultura ecológica, contando actualmente con cultivos de cítricos y aguacates certificados como ecológicos. Características principales: Superficie total: Más de 27 hectáreas de terreno, ya en producción. Una inversión que le puede generar rentabilidad de manera inmediata. Suelos fértiles: Los terrenos están compuestos de tierra rica en nutrientes, perfectos para obtener una alta producción agrícola. Agua accesible: Disponibilidad de pozos y riego en todas las parcelas, ideal para mantener tus cultivos en las mejores condiciones durante todo el año. Clima favorable: La zona cuenta con un microclima templado que favorece el cultivo. Posibilidad de subvenciones: Dada su naturaleza agrícola, es posible que se puedan obtener subvenciones o ayudas económicas para mejorar las instalaciones o modernizar los sistemas de riego y producción. Construcciones: Vivienda unifamiliar, con jardín, piscina, patio interior y terraza cubierta. Cuenta con 5 dormitorios, 2 de ellos con baño en suite, además de 2 baños completos para el resto de dependencias de la vivienda. Cuenta con cocina, comedor y salón con chimenea. La superficie total construida es de 427m<sup>2</sup>; incluyendo además una vivienda anexa, que puede ser usada por personal que trabaje en la finca o se dedique a labores de guarda. Beneficios de invertir en estas parcelas: Rentabilidad garantizada: Con la creciente demanda de productos ecológicos y locales, invertir en tierras de cultivo es una opción segura a largo plazo. Crecimiento personal y sostenible: Si siempre has soñado con tener tu propio huerto o producir tus propios alimentos, estas parcelas te brindan la oportunidad de conectar con la naturaleza y cultivar con tus propias manos. Diversidad de usos: Además del cultivo, estos terrenos son perfectos para otros proyectos como la instalación de invernaderos, colmenares o incluso turismo rural. ¡Una oportunidad que no puedes dejar pasar! Te invito a visitar el lote sin compromiso, donde podrás comprobar la calidad de los suelos, el entorno natural y las ventajas de estar en un lugar tan privilegiado para la agricultura. No dudes en contactarme para más información o para agendar una visita. ¡Estaré encantado de ayudarte a encontrar la parcela perfecta para ti!



## Características:

### Características

Terraza Cubierta

Terraza Privada

Baño En-Suite

Suelos de Mármol

Armarios Empotrados

Lavadero

Barbacoa

Alojamiento del personal

### Vistas

Vistas a Montaña

Vistas al Campo

Vistas a Jardín

Vistas a Piscina

Vistas a Patio

Vistas a Bosques

### Piscina

Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado

### Categoría

Inversion

### Orientación

Sur

### Posición

Campo

### Muebles

Completamente Amueblada

### Aparcamiento

Parking Privado

### Climatización

Chimenea

Baño

### Estado

Buen estado de conservación

### Cocina

Cocina Parcialmente Equipada

### Servicios Públicos

Electricidad

Agua Potable