



## Dúplex en venta en Calahonda, Mijas

**293.000 €**

Referencia: R5048407 Dormitorios: 2 Baños: 2 Construido: 70m<sup>2</sup> Terraza: 17m<sup>2</sup>





## Costa del Sol, Calahonda

Luminoso Dúplex de esquina de 2 dormitorios a pocos metros del mar – Calahonda Centro ¡Ideal como inversión o segunda residencia junto a la playa! Este acogedor apartamento tipo dúplex de esquina, distribuido en planta baja y primera planta, se encuentra en una tranquila urbanización cerrada con piscina comunitaria y jardines perfectamente mantenidos. Una ubicación privilegiada en pleno centro de Calahonda, a un paso de todos los servicios. Características principales: 2 dormitorios dobles y 2 baños completos, amueblado y equipado para 4 personas, cocina abierta totalmente funcional, jardín comunitario frontal, de uso privativo con barbacoa, espacios amplios y muy luminosos gracias a su excelente orientación, comunidad con jardines, piscina y ambiente residencial, licencia de Primera Ocupación (LPO), apto para alquiler vacacional, permitido por la comunidad. A tan solo unos minutos caminando de la playa y rodeado de restaurantes, supermercados, transporte y todo tipo de comercios. No necesitas coche para disfrutar de la mejor zona de Calahonda. Una propiedad lista para disfrutar desde el primer día o para rentabilizar con alta demanda de alquiler turístico durante todo el año."



## Características:

Características	Orientación	Climatización
Cerca de Transporte	Orientación Sureste	A/A Frio
Terraza Privada		A/A Caliente
Armarios Empotrados		
WiFi		
Paddle Tenis		
Barbacoa		
Vistas	Posición	Estado
Vistas a Jardín	Cerca de Golf Cerca de Puerto Urbanización Cerca del Mar Cerca de Tiendas Cerca de Ciudad	Buen estado de conservación
Piscina	Muebles	Cocina
Piscina Comunitaria	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
Children`s Pool		
Jardin	Seguridad	Servicios Públicos
Jardín Privado	Recinto Cerrado Seguridad de 24 horas Portero Automático	Electricidad Agua Potable Teléfono Gas
Categoría		
Reventa		