



Wohnung zum Verkauf in Estepona, Estepona

419.000 €

Referenz: SP1019 Schlafzimmer: 3 Badezimmer: 2 Garten: 134m² Terrasse: 29m²





Costa del Sol, Estepona

Moderne Neubauwohnungen in Cancelada, Estepona – Meerblick und erstklassige Ausstattung

Erstklassige Lage an der New Golden Mile

Diese exklusive neue Wohnanlage befindet sich in Cancelada, einer der begehrtesten Gegenden der New Golden Mile von Estepona an der Costa del Sol. In privilegierter Lage, nur 2 km vom Strand entfernt, bietet die Anlage einen unverbauten Blick auf die Sierra und in den meisten Wohnungen einen atemberaubenden Panoramablick auf das Mittelmeer.

Nur 10 Minuten von Marbella und 45 Minuten vom internationalen Flughafen Málaga (75 km) entfernt, bietet diese Wohnanlage einfachen Zugang zu allen Attraktionen der Region und gleichzeitig eine ruhige, natürliche Umgebung, umgeben von luxuriösen Annehmlichkeiten.

Moderne Apartments mit Terrassen, Gärten und Solariums

Das Projekt besteht aus 57 neu gebauten Apartments mit 2 und 3 Schlafzimmern, darunter:

Erdgeschosswohnungen mit privaten Gärten

Mittelgeschosswohnungen mit großzügigen Terrassen

Penthäuser mit herrlichem Meerblick.

Jede Einheit verfügt über einen Abstellraum und eine Garage, und alle Wohnungen wurden so konzipiert, dass sie ein Maximum an Tageslicht und Komfort bieten. Zur hochwertigen Ausstattung gehören doppelt verglaste Fenster mit Wärmeschutz, möblierte Küchen mit Geräten, Klimaanlage und verstärkte Sicherheitstüren. Die Energieeffizienz wird durch eine doppelte AA-Bewertung gewährleistet.

Exklusive Gemeinschaftseinrichtungen

Diese Wohnanlage bietet eine Vielzahl von Annehmlichkeiten, die Ihren Lebensstil bereichern:

Swimmingpool, um über 320 Sonnentage im Jahr zu genießen

Fitnessraum und Fitnessbereich im Freien

Zugang zum exklusiven Cancelada Club House mit:

Spa und Sauna

Voll ausgestatteter Fitnessraum

Café und Lounge-Bereich

Diese Dienstleistungen bieten eine ideale Kombination aus Wellness, Freizeit und Komfort für ganzjährige Bewohner und Ferienhausbesitzer.

Umgeben von Golfplätzen, Reitzentren und Luxusresorts

Cancelada ist bekannt für seine Nähe zu einigen der besten Golfplätze Andalusiens, darunter:

Flamingos Golf – 3 km

El Paraíso Golf Club – 5 km

Atalaya Golf & Country Club – 6 km

El Campanario Golf – 4 km

Für Reitsportbegeisterte ist die von der British Horse Society anerkannte Escuela de Arte Ecuestre Costa del Sol nur

Red Rose Properties | +34-602 627 580 | sales@redrosepropertypain.com



eine kurze Autofahrt entfernt. In der Umgebung befinden sich auch berühmte Resorts wie das Kempinski Hotel und die Villa Padierna Palace, die den luxuriösen Lebensstil widerspiegeln, für den Cancelada bekannt ist.

Eine perfekte Mischung aus Tradition und modernem Leben

Der Charme von Estepona liegt in seiner perfekten Mischung aus weiß getünchten Altstadtgassen, blumengeschmückten Balkonen und einer lebendigen, modernen Atmosphäre. Mit dem Mittelmeer und der Sierra Bermeja als Kulisse bietet die Stadt eine unübertroffene Lebensqualität an der Costa del Sol.

Kontaktieren Sie uns noch heute, um weitere Informationen zu erhalten oder einen Besuch dieser einzigartigen Anlage in Cancelada zu vereinbaren – und sichern Sie sich Ihren Platz an der New Golden Mile.



Eigenschaften:

Merkmale

Fitnessstudio

Views: Sea

Useable Build Space: 100 Msq.

Parking - Space

Near Commercial Center

Near Golf / Golf Resort Property

Communal Pool

Gated

Number of Parking Spaces: 1

Near Schools

Double Bedrooms: 3

Air Conditioning: Yes

Elevator/Lift

Location: Coastal, Urbanisation

Terrace: 29 Msq.

Beach: 1800 Meters

Energiebewertung

B

CO2 -Emissionsbewertung

B