sales@redrosepropertyspain.com
+34-602 627 580

Apartamento en venta en Estepona, Estepona

419.000 €

Referencia: SP1019 **Dormitorios:** 3 **Baños:** 2 **Construído:** 134m^2 **Terraza:** 29m^2

Costa del Sol, Estepona

Apartamentos modernos de nueva construcción en Cancelada, Estepona: vistas al mar y servicios de primera calidad

Ubicación privilegiada en la Nueva Milla de Oro
Esta exclusiva urbanización de nueva construcción se encuentra en Cancelada, una de las zonas más cotizadas de la Nueva Milla de Oro de Estepona, en la Costa del Sol. Situada en una ubicación privilegiada a solo 2 km de la playa, la urbanización disfruta de vistas despejadas a la sierra y, en la mayoría de las viviendas, de impresionantes vistas panorámicas al mar Mediterráneo.

Situado a solo 10 minutos de Marbella y a 45 minutos del aeropuerto internacional de Málaga (75 km), este complejo ofrece fácil acceso a todos los atractivos de la región, al tiempo que proporciona un entorno tranquilo y natural rodeado de servicios de lujo.

Modernos apartamentos con terrazas, jardines y soláriums
El proyecto consta de 57 apartamentos de nueva construcción de 2 y 3 dormitorios, que incluyen:

Plantas bajas con jardines privados
Plantas intermedias con amplias terrazas
Áticos con maravillosas vistas al mar.

Cada unidad incluye un trastero y un garaje, y todas las viviendas han sido diseñadas para maximizar la luz natural y el confort. Las características de alta calidad incluyen ventanas de doble acristalamiento con rotura de puente térmico, cocinas amuebladas con electrodomésticos, aire acondicionado por conductos y puertas de seguridad reforzadas. La eficiencia energética está garantizada con una doble calificación AA.

Instalaciones comunitarias exclusivas
Este complejo residencial ofrece una amplia gama de servicios para mejorar su estilo de vida:

Piscina para disfrutar de más de 320 días de sol al año
Gimnasio cubierto y zona de fitness al aire libre
Acceso al exclusivo Club House de Cancelada, que cuenta con:
Spa y sauna
Gimnasio totalmente equipado
Cafetería y zona de descanso

Estos servicios ofrecen una combinación ideal de bienestar, ocio y comodidad tanto para los residentes permanentes como para los propietarios de viviendas vacacionales.

Rodeado de campos de golf, centros ecuestres y resorts de lujo
Cancelada es conocida por su proximidad a algunos de los mejores campos de golf de Andalucía, entre los que se incluyen:
Flamingos Golf – 3 km
El Paraíso Golf Club – 5 km
Atalaya Golf & Country Club – 6 km
El Campanario Golf – 4 km

Para los amantes de la equitación, la Escuela de Arte Ecuestre Costa del Sol, homologada por la British Horse Society, se encuentra a poca distancia en coche. La zona también alberga complejos turísticos emblemáticos como el Hotel Kempinski y Villa Padierna Palace, que reflejan el estilo de vida de lujo por el que se conoce Cancelada.

Una mezcla perfecta de tradición y vida moderna
El encanto de Estepona reside en su perfecta combinación de calles encaladas del casco antiguo, balcones llenos de flores y un ambiente moderno y vibrante. Con el mar Mediterráneo y la Sierra Bermeja como telón de fondo, la ciudad ofrece una calidad de vida inmejorable en la Costa del Sol.

Póngase en contacto con nosotros hoy mismo para recibir más información o concertar una visita a esta exclusiva urbanización en Cancelada y asegúrese su lugar en la Nueva Milla de Oro.

Características:

Caracteristicas	Calificación energética	CO2 Emission Rating
Gimnasio	B	B
Views: Sea		
Useable Build Space: 100 Msq.		
Parking - Space		
Near Commercial Center		
Near Golf / Golf Resort Property		
Communal Pool		
Gated		
Number of Parking Spaces: 1		
Near Schools		
Double Bedrooms: 3		
Air Conditioning: Yes		
Elevator/Lift		
Location: Coastal, Urbanisation		
Terrace: 29 Msq.		
Beach: 1800 Meters		