



## Villa - Chalet en venta en Nueva Andalucía, Marbella

11.750.000 €

Referencia: R5035030    Dormitorios: 6    Baños: 9    Terreno: 2.482m<sup>2</sup>    Construido: 601m<sup>2</sup>    Terraza: 310m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Nueva Andalucía

Esta extraordinaria propiedad es una villa refinada y con alma, cuidadosamente diseñada por los reconocidos interioristas y constructores Puroform. Ubicada en una zona privilegiada de Nueva Andalucía, esta exquisita propiedad combina a la perfección un estilo de vida sofisticado con ocio y entretenimiento, ofreciendo un refugio de tranquilidad en el corazón del Valle del Golf. Recientemente construida, la villa destaca por su excelente calidad de construcción y adopta una estética atemporal de estilo Andaluz, con elegantes elementos arquitectónicos. Sus porches cubiertos ofrecen zonas de descanso sombreadas, ideales para relajarse bajo el sol mediterráneo, mientras que las amplias terrazas invitan a disfrutar de comidas al aire libre y reuniones sociales distendidas. Una zona chill-out hundida, con un bar diseñado a medida junto a la piscina privada, crea el entorno perfecto para vivir inolvidables noches de verano. En el corazón de la vivienda se encuentra una cocina cuidadosamente diseñada que combina funcionalidad con diseño de alta gama. El salón y comedor de planta abierta representan una clase magistral de diseño interior contemporáneo, con mobiliario seleccionado, una paleta de colores neutros y relajantes, y detalles en madera que aportan calidez. Los techos altos y el acceso directo a la terraza favorecen una transición fluida entre el interior y el exterior, llenando los espacios de luz natural y generando una atmósfera amplia y acogedora. Villa Oasis cuenta con una variedad de comodidades personalizadas que elevan la experiencia de vida diaria — incluyendo una oficina privada, un lujoso spa y un gimnasio completamente equipado — convirtiéndola en una residencia familiar verdaderamente excepcional, pensada para el confort, el bienestar y la elegancia sin esfuerzo.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Cerca de Transporte  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Suelos de Mármol  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Gimnasio  
Sauna  
Sala de Juegos  
Apptmnt. Huéspedes  
Casa de Huéspedes  
Lavadero  
Suelo de Madera  
Jacuzzi  
Bar  
Barbacoa  
Domotica  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas a Jardín

### Piscina

Con Calefacción  
Piscina Cubierta  
Piscina Privada

### Jardín

Jardín Privado  
Jardín Paisajístico  
Jardín de fácil mantenimiento

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable  
Paneles solares fotovoltaicos  
Paneles Solares Térmicas

### Orientación

Orientación Suroeste

### Posición

Área Comercial  
Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Cerca de Tiendas  
Cerca de Ciudad  
Cerca de Colegios  
Ciudad

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Alarma  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Lujo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Calefacción Central.  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Nueva Construcción

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Cubierto  
More Than One