



## Ático Dúplex en venta en Artola, Marbella

**1.990.000 €**Referencia: R5043832    Dormitorios: 3    Baños: 4    Construido: 156m<sup>2</sup>    Terraza: 177m<sup>2</sup>



## Costa del Sol, Artola

Un ático excepcional en la urbanización Sunset de Cabopino, situada en conocida zona de Artola Alta, uno de los lugares más codiciados de Marbella. La propiedad impresiona por sus inigualables vistas panorámicas al mar Mediterráneo, la bahía de Marbella y las majestuosas montañas. Desde la terraza se puede disfrutar de las puestas de sol más bonitas de la costa. El interior, que combina elegancia y funcionalidad, ofrece: un amplio y luminoso salón con una moderna chimenea y acceso directo a la terraza, una cocina abierta y totalmente equipada con exclusivos electrodomésticos Gaggenau y una nevera de vino integrada, el dormitorio principal con baño en-suite y vistas al mar, dos cómodos dormitorios de invitados con preciosas vistas cada de ellas con su propio baño en suite, además el aseo de invitados. una zona de estar rodeada de vegetación y tranquilidad. La propiedad está completamente amueblada y lista para mudarse allí de inmediato. El precio incluye dos plazas de aparcamiento en el garaje subterráneo y un trastero. El apartamento ofrece una zona de relax privada única, diseñada pensando en la comodidad y el ocio. La terraza principal, situada en el nivel del salón, con una amplia zona chill out, barbacoa exterior y una cómoda mesa de comedor. En el nivel superior hay un solarium con piscina infinita privada, el lugar perfecto para tomar un café por la mañana o cenar al atardecer. La propiedad se encuentra en una moderna urbanización boutique que ofrece a sus residentes dos piscinas comunitarias y Está a sólo unos pasos del famoso campo de golf de Cabopino y del encantador puerto deportivo, rodeado de restaurantes y playas con dunas en la reserva natural Dunas de Artola. La ubicación del apartamento proporciona comodidad diaria y acceso rápido a todos los servicios. El campo de golf de Cabopino, los restaurantes, la tienda local y la farmacia se encuentran a poca distancia. Se tarda sólo 15 minutos en llegar al centro de Marbella y unos 30 minutos en llegar al aeropuerto de Málaga. Colegios internacionales de renombre, pintorescas reservas naturales y elegantes clubes de playa también están muy cerca. Esta es la elección perfecta para aquellos que buscan comodidad, privacidad y lujo en uno de los lugares más deseables de la Costa del Sol. Si sueña con un verdadero paraíso mediterráneo, acaba de encontrarlo.



## Características:

### Características

Terraza Cubierta  
Ascensor  
Terraza Privada  
Trastero - Almacén  
Baño En-Suite  
Doble acristalamiento  
Armarios Empotrados  
Solario  
WiFi  
Lavadero  
Barbacoa  
Domotica  
Fibra óptica

### Vistas

Vistas al Mar  
Vistas a Montaña  
Vistas Panorámicas  
Vistas a Golf

### Piscina

Piscina Comunitaria  
Piscina Privada  
Children`s Pool

### Jardin

Jardín Comunitario

### Servicios Públicos

Electricidad  
Agua Potable

### Orientación

Orientación Sureste  
Orientación Suroeste

### Posición

Cerca de Golf  
Cerca de Puerto  
Urbanización  
Cerca del Mar  
Cerca de los Bosques  
Cerca de Marina

### Muebles

Completamente Amueblada

### Seguridad

Recinto Cerrado  
Persianas Eléctricas  
Portero Automático

### Categoría

Casas de vacaciones  
Inversion  
Golf  
Lujo  
Contemporáneo

### Climatización

Aire Acondicionado  
A/A Frio  
A/A Caliente  
Chimenea  
Suelo Radiante  
Baño

### Estado

Excelente estado de conservación

### Cocina

Cocina Equipada

### Aparcamiento

Parking Subterráneo