



# Villa - Chalet en venta en Alhaurín el Grande, Alhaurín el Grande

**695.000 €**Referencia: R5048269    Dormitorios: 5    Baños: 3    Terreno: 790m<sup>2</sup>    Construido: 514m<sup>2</sup>    Terraza: 35m<sup>2</sup>



## Valle del Guadalhorce, Alhaurín el Grande

Villa independiente impecable ubicada a las afueras del vibrante pueblo de Alhaurín El Grande, en la codiciada urbanización de La Paca. La propiedad ha sido recientemente renovada con materiales de alta calidad, incluyendo baños nuevos, calefacción central y una cocina totalmente equipada. La planta baja consta de un porche cubierto, un recibidor que da a un hermoso baño, un quinto dormitorio actualmente utilizado como segundo salón o despacho, un amplio salón con techo de vigas y puertas que dan a una terraza cubierta, una cocina moderna totalmente equipada y un comedor independiente con acceso a una terraza privada. La planta alta consta de un rellano, tres dormitorios dobles con armarios empotrados y acceso a una terraza descubierta, un dormitorio principal con vestidor y acceso a una terraza descubierta, y dos baños familiares. Las características incluyen doble acristalamiento, calefacción central (con estufa de pellets), armarios empotrados, instalación eléctrica y fontanería nuevas. Dispone de un amplio sótano/garaje (157 m<sup>2</sup>) que actualmente se utiliza para almacenamiento y mantenimiento del sistema de calefacción central, entre otros fines. En el exterior, encontrará una entrada para coches al garaje, piscina privada, zona de barbacoa, trastero y lavadero, varias terrazas y una zona de césped. Ubicación inmejorable. Disfrute de la paz y la privacidad de un tranquilo entorno residencial, a pocos minutos del pueblo y sus servicios. Los amantes de la naturaleza apreciarán los senderos forestales cercanos, mientras que los golfistas están a un corto trayecto en coche del prestigioso campo de golf de Alhaurín de la Torre. Málaga capital, la costa y el aeropuerto están a solo 20 minutos en coche. No pierda esta oportunidad única de adquirir una propiedad excepcional en una ubicación privilegiada. Tanto si busca una residencia permanente como una casa de vacaciones excepcional, esta villa lo tiene todo. Chalet independiente, Alhaurín el Grande, Costa del Sol. 5 dormitorios, 3 baños, 514 m<sup>2</sup> construidos, terraza de 35,77 m<sup>2</sup> Ubicación: Cerca de golf, Cerca de bosques, Urbanización. Orientación: Sureste. Estado: Excelente, Recientemente reformado. Piscina: Privada. Climatización: Aire acondicionado, A/A caliente, A/A frío, Calefacción central. Vistas: Montaña, Jardín, Piscina. Características: Terraza cubierta, Armarios empotrados, Terraza privada, Trastero, Baño en suite, Barbacoa, Doble acristalamiento, Sótano. Muebles: Parcialmente amueblado. Cocina: Equipada. Jardín: Privado, Fácil mantenimiento. Seguridad: Portero automático, Alarma. Aparcamiento: Subterráneo, Garaje, Varios, Privado. Servicios: Electricidad, Agua potable, Calentador de agua solar. Categoría: Reventa.



## Características:

<b>Características</b>	<b>Orientación</b>	<b>Climatización</b>
Terraza Cubierta	Orientación Sureste	Aire Acondicionado
Terraza Privada		A/A Frio
Trastero - Almacén		A/A Caliente
Baño En-Suite		Calefacción Central.
Doble acristalamiento		
Armarios Empotrados		
Barbacoa		
Sótano		
<b>Vistas</b>	<b>Posición</b>	<b>Estado</b>
Vistas a Montaña	Cerca de Golf	Excelente estado de conservación
Vistas a Jardín	Urbanización	Reformado Recientemente
Vistas a Piscina	Cerca de los Bosques	
<b>Piscina</b>	<b>Muebles</b>	<b>Cocina</b>
Piscina Privada	Parcialmente Amueblada	Cocina Equipada
<b>Jardín</b>	<b>Seguridad</b>	<b>Aparcamiento</b>
Jardín Privado	Alarma	Párking Subterráneo
Jardín de fácil mantenimiento	Portero Automático	Garaje
		Párking Privado
		More Than One
<b>Servicios Públicos</b>	<b>Categoría</b>	<b>Calificación energética</b>
Electricidad	Reventa	D
Agua Potable		
Paneles Solares Térmicas		
<b>CO2 Emission Rating</b>		
D		