



Apartamento Planta Baja en venta en Los Pacos, Fuengirola

225.000 €

Referencia: R5048590 Dormitorios: 2 Baños: 1 Construido: 64m²





Costa del Sol, Los Pacos

¡Oportunidad única en Los Pacos – Planta baja independiente con licencia turística! Se vende acogedor piso totalmente reformado en planta baja con entrada independiente, ubicado en la zona baja de Los Pacos, en el corazón de este barrio residencial tan valorado de Fuengirola. A solo unos minutos andando de colegios, supermercados, transporte público, centros de salud, parques y restaurantes. Una ubicación ideal tanto para vivir todo el año como para inversión, y a tan solo 10 minutos caminando de la playa. Características principales: 50 m² construidos Planta baja con entrada independiente (cumple con la nueva normativa del Ayuntamiento de Fuengirola para alquiler vacacional) 2 dormitorios con ventiladores de techo 1 baño moderno con plato de ducha Cocina totalmente equipada Salón con aire acondicionado frío/calor Orientación sureste – muy luminoso Se vende amueblado, con electrodomésticos, menaje del hogar y TV Listo para entrar a vivir Licencia de alquiler vacacional activa Sin gastos de comunidad Importante: Según la nueva normativa municipal sobre viviendas con fines turísticos (VFT) en Fuengirola, solo se permite el alquiler turístico en viviendas con acceso independiente desde la vía pública. Esta propiedad cumple con ese requisito, lo que garantiza la viabilidad legal del alquiler vacacional a corto o largo plazo. Precio: 239.000€ Ideal como residencia habitual, segunda vivienda o inversión con alta rentabilidad. ¡Una propiedad con mucho potencial en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol!



Características:

Características

Cerca de Transporte
TV Satélite
Doble acristalamiento
Armarios Empotrados
WiFi
Servicio de Autobuses
Alojamiento del personal
Fibra óptica
Access for people with reduced mobility

Vistas

Vistas Urbanas

Muebles

Completamente Amueblada

Servicios Públicos

Electricidad
Agua Potable
Teléfono

Orientación

Este
Orientación Suroeste

Posición

Cerca de Tiendas
Cerca de Ciudad
Cerca de Colegios
Suburbano
Pueblo

Cocina

Cocina Equipada

Categoría

Inversion

Climatización

Aire Acondicionado

Estado

Reformado Recientemente

Aparcamiento

Párking en Calle