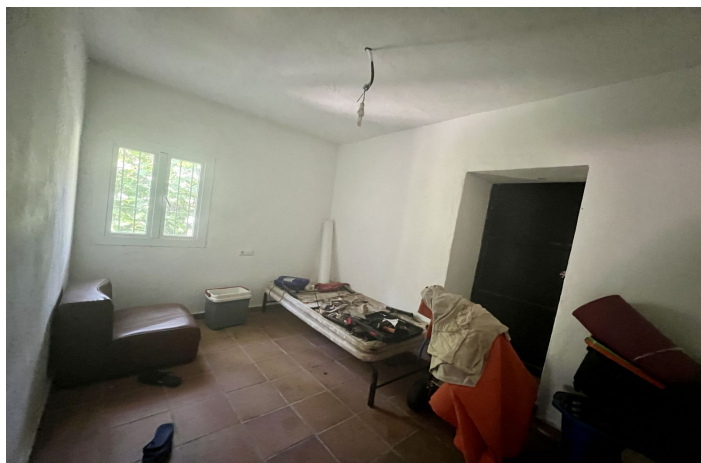




## Finca - Rural Estate en venta en Istán, Marbella

349.000 €

Referencia: R5048515    Dormitorios: 3    Baños: 1    Terreno: 32.000m<sup>2</sup>    Construido: 210m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, Istán

Finca Rústica de Ensueño en Istán. Naturaleza, Producción y Potencial a Solo 35 min de Marbella Descubre esta espectacular finca rústica de 32.000 m<sup>2</sup>, situada en un enclave privilegiado: la entrada al Parque Natural de la Sierra de las Nieves, una joya natural declarada Reserva de la Biosfera por la UNESCO. - La propiedad cuenta con una vivienda de 210 m<sup>2</sup>, distribuida en 3 habitaciones y 1 baño, que requiere renovación, ofreciendo así una excelente oportunidad para reformarla a tu gusto y crear el hogar o proyecto rural que siempre soñaste. - Terreno fértil y en plena producción: - 130 árboles de aguacate (producción anual de aprox. 8.000 kg) - 20 naranjos de distintas variedades - Algarrobos, ciruelos, almendros, higuera, parra y huerto familiar - Sistema de riego por goteo interlineal para toda la plantación - 3 albercas de riego con salidas abonadoras y filtros - Manantial propio de agua que abastece la finca Esta propiedad es perfecta tanto para quienes buscan un refugio en la naturaleza como para emprender un proyecto agrícola o de turismo rural. A solo 35 minutos de Marbella, disfrutarás de la paz del campo sin renunciar a la cercanía del mar y todos los servicios. Una finca con alma, lista para ser transformada en tu proyecto ideal! Contáctanos y ven a conocer esta increíble oportunidad.



## Características:

### Características

Barbacoa

### Orientación

Sur

### Vistas

Vistas a Montaña

Vistas Panorámicas

Vistas a Jardín

Vistas a Bosques

### Posición

Pueblo

Pueblo de Montaña

Cerca de los Bosques

### Estado

Requiere Restauración

### Aparcamiento

Parking Libre

### Categoría

Inversion

Barato