



Villa - Chalet en venta en Montemar, Torremolinos

649.000 €

Referencia: R5048863 Dormitorios: 6 Baños: 5 Terreno: 1.325m² Construido: 387m²





Costa del Sol, Montemar

Ubicada en una zona tranquila de Montemar en Benissa, esta espaciosa villa ofrece una combinación de privacidad, vistas abiertas y espacios interiores muy versátiles. Es una propiedad ideal para familias, como segunda residencia vacacional o para quienes buscan una vivienda con alojamiento independiente para invitados. La villa cuenta con dos accesos: uno a través de un garaje privado y otro mediante una cochera doble cerrada con portón. Desde la cochera, unos pocos escalones descienden hasta una zona independiente para invitados, que actualmente se utiliza como oficina, aunque podría convertirse fácilmente en un dormitorio doble con baño en suite. A continuación, encontramos una terraza cubierta con zona de estar exterior y un práctico espacio de almacenaje, con agradables vistas al valle. Justo al lado hay una terraza de comedor exterior con vistas al mar y al valle, perfecta para comer al aire libre o recibir invitados. Desde aquí, unas puertas acristaladas dan acceso al comedor interior, un espacio luminoso con capacidad para una mesa grande con sillas y zona de almacenamiento adicional. El comedor se comunica con un amplio salón que cuenta con vigas de madera vistas en el techo y grandes ventanales. Hay espacio suficiente para varios sofás y es una zona acogedora tanto para uso familiar como para recibir visitas. Dispone de aire acondicionado y chimenea de pellets y leña, lo que garantiza un ambiente confortable en cualquier época del año. Desde el salón, un pasillo interior conduce a la cocina, dos dormitorios dobles y dos baños. Este pasillo también conecta con el jardín a través de una entrada independiente. La cocina está totalmente equipada con encimera de gas, horno eléctrico, amplios armarios y una ventana con vistas a la terraza de comedor exterior. El primero de los baños ha sido renovado con buen gusto y funcionalidad, e incluye lavabo, WC y una estupenda ducha a ras de suelo. El segundo baño también ha sido renovado al mismo nivel y dispone de WC, doble lavabo, bañera y ducha independiente. Entre los dos, garantizan comodidad para todos los miembros de la casa. El primero de los dormitorios dobles cuenta con armario empotrado y vistas al jardín de fácil mantenimiento. Puede destinarse a dormitorio, despacho o habitación infantil. El segundo dormitorio es más amplio, con gran luminosidad, armario empotrado y aire acondicionado para mayor comodidad. Al final del pasillo, la puerta de entrada da paso al exterior, con bonitas vistas al valle. Desde aquí se puede acceder por escaleras al nivel de la calle o bajar a la gran sala de almacenamiento y zonas ajardinadas de bajo mantenimiento. Hay una agradable zona pavimentada para sentarse en privado y disfrutar de las vistas a las montañas y la piscina. Rodeando la casa se encuentran varias terrazas adicionales, ideales para comer o relajarse con una bebida. Unos escalones llevan a la entrada de un apartamento independiente para invitados. Desde su acceso, encontramos un dormitorio (actualmente con dos camas, aunque hay espacio para una cama doble), armario empotrado y gran ventana con vistas abiertas. En el otro lado, se accede a un salón-comedor-cocina de planta abierta, con zona de sofás y TV, cocina totalmente equipada y espacio para una mesa de comedor. Dispone de electrodomésticos, almacenamiento y encimera. Una ventana grande proporciona mucha luz natural y vistas a una de las zonas de comedor exterior. Al fondo, un pasillo conduce a un dormitorio doble de buen tamaño, con armario empotrado y ventana con estupendas vistas. En el lado opuesto del pasillo, hay un baño privado con WC, ducha a ras de suelo, lavabo y una amplia zona de vestidor. Gracias a su ventana de suelo a techo, esta estancia se mantiene luminosa todo el año. Desde el exterior, unas escaleras descienden a la zona de piscina privada. Hay varias zonas para tomar el sol o relajarse junto a la piscina de 8m x 4m, perfecta tanto para refrescarse como para nadar. Además, cuenta con almacenamiento adicional para cojines o accesorios de piscina. Junto a la piscina se encuentra la amplia casa de piscina, reconvertida en un nuevo espacio de alojamiento. Dispone de salón, cocina equipada y comedor de planta abierta, con ventanales de suelo a techo que ofrecen vistas a la piscina y a las montañas. Incluye también un dormitorio doble con ventana hacia la piscina y baño en suite con WC, lavabo y ducha a ras de suelo. En el exterior, unos escalones conducen a una zona de comedor y barbacoa privada, con espacio para tomar el sol y disfrutar del entorno. Desde aquí, un sendero baja hasta el garaje, con espacio para aparcar un coche o como trastero adicional. Se trata de una propiedad muy completa que ofrece múltiples posibilidades para adaptarse a diferentes estilos de vida. Características destacadas: Villa tranquila y privada en Montemar, junto a zona verde Vistas al mar desde la planta superior y vistas abiertas al valle desde otras estancias Dos accesos con cochera doble y garaje independiente Casa de invitados con baño, ideal como oficina o estudio Gran piscina privada con ducha exterior y bomba nueva Dos apartamentos independientes y alojamiento adicional en la casa de piscina Doble acristalamiento con



mosquiteras en toda la vivienda Aire acondicionado en estancias seleccionadas Chimenea de pellets y estufa de leña para uso durante todo el año Jardín mediterráneo de bajo mantenimiento ¡No pierda esta fantástica oportunidad! Contáctenos hoy mismo para concertar una visita.



Características:

Características

Terraza Privada

TV Satélite

Trastero - Almacén

Climatización

Chimenea