



Ático Dúplex en venta en Puerto Banús, Marbella

1.600.000 €

Referencia: R4992316 Dormitorios: 3 Baños: 3 Construido: 166m² Terraza: 155m²





Costa del Sol, Puerto Banús

Ubicado en una prestigiosa urbanización en la zona de Puerto Banús, presentamos este espectacular dúplex ofrece un estilo de vida privilegiado en un entorno tranquilo y ajardinado. A solo 5 minutos a pie de la playa, 15 minutos de Puerto Banús y muy cerca del Paseo Marítimo de San Pedro, su ubicación permite disfrutar de la mejor oferta gastronómica, comercial y de servicios de la zona. Este lujos apartamento se distribuye en dos plantas con espacios amplios y luminosos diseñados para disfrutar del clima mediterráneo. En la planta principal, un gran salón-comedor da acceso directo a dos terrazas, una de ellas perfecta para crear una zona de barbacoa y comedor exterior. La cocina independiente, totalmente equipada, cuenta con acceso a lavadero. Dispone de tres dormitorios y tres baños completos, con una distribución cómoda y funcional que garantiza privacidad y confort. En la planta superior, un solárium privado de 155 m² ofrece un espacio único para relajarse, tomar el sol o diseñar una zona chill-out con vistas despejadas. Además, la vivienda incluye plaza de aparcamiento y trastero, aire acondicionado frío/calor y forma parte de una exclusiva comunidad con piscina y jardines perfectamente cuidados. No dudes en solicitar una visita!.



Características:

Características

Terraza Cubierta

Ascensor

Terraza Privada

Trastero - Almacén

Posición

Lado de la Playa

Cerca del Mar

Jardín

Jardín Comunitario

Orientación

Sur

Oeste

Orientación Suroeste

Estado

Excelente estado de conservación

Seguridad

Recinto Cerrado

Climatización

Aire Acondicionado

Piscina

Piscina Comunitaria

Aparcamiento

Parking Subterráneo

Garaje

Parking Privado

Parking Cubierto