



# Adosada en venta en San Pedro de Alcántara, Marbella

500.000 €

Referencia: R3362083    Dormitorios: 3    Baños: 2    Terreno: 150m<sup>2</sup>    Construido: 108m<sup>2</sup>    Terraza: 40m<sup>2</sup>





---

## Costa del Sol, San Pedro de Alcántara

### Oportunidad Única de Inversión – Posible Proyecto de 4 Plantas

Ubicada en el corazón de San Pedro de Alcántara, esta casa adosada ofrece un enorme potencial de desarrollo, con la posibilidad de ampliar hasta cuatro plantas. Con 3 dormitorios, 2 baños y una superficie construida de 108 m<sup>2</sup>, la propiedad también cuenta con una amplia terraza de 40 m<sup>2</sup> y un jardín privado de 150 m<sup>2</sup>, brindando un espacio ideal para disfrutar del clima mediterráneo.

Su ubicación privilegiada en una zona urbana consolidada, cerca de tiendas, servicios y a pocos minutos del mar, la convierte en una opción perfecta tanto para residencia como para inversión. La orientación sur-suroeste garantiza una excelente entrada de luz natural durante todo el día, creando un ambiente cálido y acogedor.

Si bien la propiedad requiere reformas, presenta una gran oportunidad para diseñar un hogar a medida o desarrollar un atractivo proyecto inmobiliario. La casa dispone de aire acondicionado y chimenea, asegurando confort en cualquier estación del año.

Entre sus características destacadas se encuentra una terraza privada, ideal para relajarse o disfrutar de reuniones al aire libre. La cocina completamente equipada facilita la vida cotidiana, mientras que el jardín privado ofrece un espacio verde perfecto para disfrutar de la naturaleza en casa.

El aparcamiento se encuentra en la calle, proporcionando comodidad y fácil acceso.

En definitiva, esta propiedad representa una excelente inversión con múltiples posibilidades de expansión y personalización en una de las zonas más demandadas de la Costa del Sol. ¡No dejes pasar esta oportunidad única!



## Características:

### Características

Terraza Privada

### Vistas

Vistas a Calle

### Muebles

Sin Amueblar

### Aparcamiento

Párking en Calle

### Orientación

Sur

Orientación Suroeste

### Posición

Cerca del Mar

Cerca de Tiendas

Ciudad

### Cocina

Cocina Equipada

### Categoría

Inversion

### Climatización

Aire Acondicionado

Chimenea

### Estado

Necesita Reformas

### Jardin

Jardín Privado