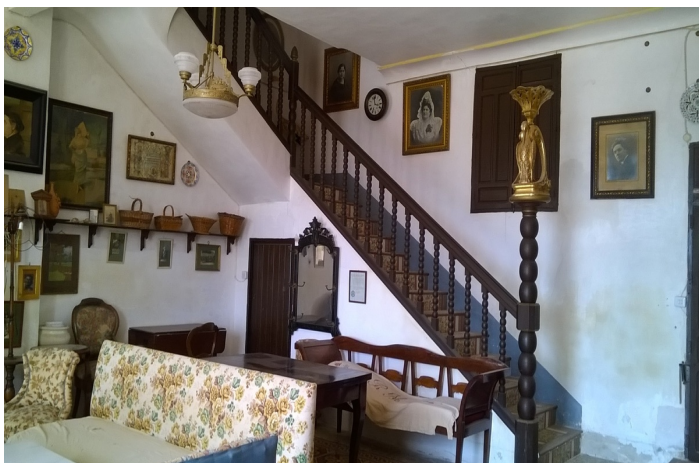




Abstandsvilla zum Verkauf in Orihuela, Orihuela

850.000 €

Referenz: RS21440 Schlafzimmer: 7 Badezimmer: 1 Grundstücksgröße: 12.441m² Garten: 369m²





Costa Blanca South, Orihuela

Dieses prächtige Anwesen am Fuße der majestätischen Sierra de Orihuela bietet ein unvergleichliches Wohnerlebnis. Mit atemberaubendem Panoramablick auf die Vega del Segura und die umliegenden Berge ist dieses Anwesen ein wahrer Schatz in einer ruhigen, nicht überfluteten natürlichen Umgebung.

Besondere Funktionen :

Große Grundstücke und Baumöglichkeiten: Mit 3.488 m² städtischem Wohngrundstück bietet dieses Objekt die Möglichkeit , bis zu 30 Doppel- oder Einfamilienhäuser mit individueller Gestaltung zu bauen. Darüber hinaus verfügt es über 1.133 m² städtisches Land, das für Straßen vorgesehen ist, und 7.451 m² ländliches Land mit Pflasterung, Kanalisation, Trinkwasser, Strom und Telefondiensten. Architektonischer Charme: Auf dem Grundstück steht ein Haus von 431 m² mit sieben Schlafzimmern , zwei Wohnzimmern , zwei Pavillons, einer Küche, einem Badezimmer, einer Terrasse, einem Lagerhaus und einer Einsiedelei hervor. Dieses historische Haus verleiht dem Anwesen einen Hauch von Charme und Charakter. Infrastruktur und Wasserrechte: Ausgestattet mit einem Brunnen und zwei Teichen bietet der Hof das Recht, 10.000 m³ / Jahr Wasser zur Bewässerung des gesamten Gebietes zu nutzen. Dies garantiert die Haltbarkeit und Pflege des Bodens zu jeder Jahreszeit. Erstklassige Lage: Nur 2 km von der Stadt Orihuela entfernt und mit einfachem Zugang zur Hauptstadt Murcia, den Stränden von Orihuela Costa, Torrevieja, Guardamar und dem internationalen Flughafen Alicante bietet dieses Anwesen die perfekte Kombination aus ländlicher Ruhe und städtischem Komfort.

Anlagemöglichkeiten:

Dieser Bauernhof ist eine leere Leinwand für verschiedene Investitionsmöglichkeiten, darunter den Bau von Wohnchalets , einem Landhotel , einem Partysaal , einem Campingplatz und mehr. Mit seiner strategischen Lage und seinen einzigartigen Eigenschaften stellt es eine beispiellose Chance für visionäre Investoren dar.

Klima:

Das Klima an der Costa Blanca, das oft als das beste in Europa gilt, ermöglicht einen sehr geselligen und gesunden Lebensstil im Freien , geprägt von umfangreichen Sport- und Freizeiteinrichtungen sowie aufregenden und kosmopolitischen Touristenstädten , die hervorstechen. für die Bereitstellung erstklassiger, teils exklusiver, teils als authentischer Luxus geltender Dienstleistungen . Alles richtet sich an einen anspruchsvollen Kunden, der Qualität und Nähe sucht.

Die Costa Blanca genießt mehr als 300 Sonnentage im Jahr . Ein Paradies mit hervorragenden Verbindungen nach ganz Europa. Der Flughafen Alicante-Elche verfügt über moderne Einrichtungen und ist von jedem Punkt der Provinz aus leicht und bequem zu erreichen.

Um:

Die Costa Blanca zieht weiterhin Menschen aus ganz Europa und darüber hinaus an, da sie eine einzigartige Lebensqualität in einer wunderschönen Umgebung am Mittelmeer, umgeben von Bergen und üppiger Vegetation, bietet.

Zusätzlich zu den Golfplätzen und Yachthäfen , die Sie entlang der Küste genießen können, bietet die Region auch die Möglichkeit zum Skifahren in der umliegenden Sierra Nevada, Javalambre oder Valdelinares , einem Paradies für Wintersportler mit herrlichen Naturlandschaften. . Die Costa Blanca bietet einen besonders reichen Lebensstil , wo sich die schönsten Strände und Buchten des Mittelmeers mit einem Landesinneren voller Berge und Städte verbinden, die eine weltweit einzigartige Kultur und historische Denkmäler verbergen.

Wir glauben, dass Ihr Vertrauen eine außergewöhnliche Behandlung verdient. Wir sind an Ihrer Seite, wann immer Sie uns brauchen.

Wir haben ein Geschenk für Sie:

Unsere Immobilienagentur hilft Ihnen, Ihre neue Immobilie in das Zuhause Ihrer Träume zu verwandeln. Wir begleiten Sie bei einem technischen Besuch vom Planungsbüro bis zum Haus, wo unser technisches Team Sie über die Möglichkeiten zur Verbesserung und Dekoration Ihrer Immobilie berät. Komplett frei!!

WICHTIG!



Denken Sie daran, dass unsere Dienstleistungen NIEMALS den Endpreis des Hauses für unsere Kunden erhöhen . Unsere Branchenerfahrung macht uns zu Ihrem Verbündeten, einem vertrauenswürdigen Berater, der Ihnen bei der Auswahl des Hauses Ihrer Träume in der besten Gegend hilft und Sie über den Marktpreis der Immobilien, die Sie interessieren, über die verwendeten Qualitäten usw. informiert wesentliche und objektive Informationen, damit Ihre Erfahrung rundum zufriedenstellend ist.

Unsere Agentur gehört zu einer Gruppe konsolidierter und spezialisierter Unternehmen, die alle im Heimbereich tätig sind. Architektur, Innenarchitektur, Möbel, Beratung beim Kauf und Verkauf von Immobilien usw. Diese eigenen Ressourcen ermöglichen es uns, unseren Kunden einzigartige und exklusive Dienstleistungen anzubieten.



Eigenschaften:

Lagerraum

garden

BBQ

porch

Chimney

00 Turnkey

terrace

Electricity