



Pareada en venta en Orihuela Costa, Orihuela

615.000 €

Referencia: RS21468 Dormitorios: 3 Baños: 3 Terreno: 400m² Construido: 110m²





Costa Blanca South, Orihuela Costa

Esta villa de 3 habitaciones y 3 baños ha sido completamente renovada, incluyendo una ampliación y la construcción de una nueva piscina privada, diseñada para ofrecer máximo confort y un estilo de vida moderno.

La piscina privada de diseño incluye jacuzzi, cascadas, iluminación LED y preinstalación de calefacción, permitiendo su uso durante todo el año. Además, cuenta con un baño exterior, ideal para eventos y reuniones al aire libre. También se ha realizado la preinstalación para una cocina exterior, con las conexiones necesarias de fontanería y electricidad.

La vivienda cuenta con calefacción central de gas, garantizando un ambiente cálido y confortable durante todo el año. Además, los baños disponen de toalleros calefactables para mayor comodidad. Para una climatización óptima, se han instalado tres unidades de aire acondicionado, asegurando el máximo bienestar en cualquier estación.

La seguridad es una prioridad en esta propiedad, por lo que dispone de un sistema de vigilancia de última generación, compuesto por CCTV y alarma interior/exterior, ofreciendo una protección integral. Asimismo, cuenta con persianas eléctricas en el salón y el dormitorio principal, además de mosquiteras, proporcionando un control eficiente de la luz y la ventilación.

La cocina está equipada con un filtro de ósmosis, asegurando agua de máxima calidad, y se entrega con lavavajillas incluido. La suite principal destaca por su amplio vestidor, ofreciendo un espacio funcional y elegante. En el salón, un mueble de TV a medida aporta un diseño exclusivo y práctico.

La villa dispone de un lavadero independiente, que ofrece un área adicional de almacenamiento y alberga tanto la caldera de gas como la eléctrica. Para la gestión eficiente del agua, se ha implementado un sistema de drenaje de lluvia con bomba de achique, evitando acumulaciones indeseadas.

El exterior de la propiedad ha sido diseñado para el máximo disfrute.

El área de estacionamiento ofrece una cochera de aluminio con capacidad para dos coches y un portón automático, garantizando seguridad y comodidad. En la parte superior, la villa dispone de un gran solárium, que abarca toda la superficie de la vivienda, y está preparado para la instalación futura de una escalera, ampliando así las posibilidades de uso.

Se entrega totalmente amueblada, excepto las habitaciones infantiles, que serán reemplazadas por camas dobles para mayor versatilidad.

Esta es una oportunidad única para adquirir una villa con acabados premium, en una ubicación privilegiada y lista para entrar a vivir.

Clima:

El clima en la Costa Blanca, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por completas instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía.

La Costa Blanca cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia.

Entorno:

La Costa Blanca sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar Mediterráneo, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación.

Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Blanca ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo. Tenemos un regalo para ti:

En Six Seconds Properties te ayudamos a convertir tu nueva propiedad en la casa de tus sueños, regalándote una visita



técnica de la vivienda, donde nuestro equipo técnico te aconsejará sobre las posibilidades de mejora de la vivienda. Totalmente gratis!!

En Six Seconds Properties creemos que tu confianza merece un trato excepcional. Estaremos a tu lado siempre que nos necesites.

IMPORTANTE!!

Recuerda que nuestros servicios NO incrementan NUNCA el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en tu aliado, un asesor de confianza que te ayudará a elegir la casa de tus sueños en la mejor zona, informarte sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas...todo la información imprescindible y objetiva para que tu experiencia sea totalmente satisfactoria.

Six Seconds Properties pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar; arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces etc... Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes.



Características:

Solario
garden
Garage
heating
00 Turnkey

Alarm system
Intercom
Balcony
Laundry

terrace
Electricity
furnished
Air conditioner