



# Maison semi-défectée à vendre à Orihuela Costa, Orihuela

615 000 €

Référence: RS21468    Chambres: 3    Bain: 3    Terrain: 400m<sup>2</sup>    Construite: 110m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Orihuela Costa

Cette villa de 3 chambres et 3 salles de bains a été entièrement rénovée , comprenant une extension et la construction d'une nouvelle piscine privée , conçue pour offrir un maximum de confort et un style de vie moderne .

La piscine privée design comprend un jacuzzi, des cascades, un éclairage LED et un chauffage préinstallé , permettant une utilisation toute l'année. Elle dispose également d'une salle de bain extérieure , idéale pour les événements et rassemblements en plein air. L'installation d'une cuisine extérieure , avec les raccordements nécessaires à la plomberie et à l'électricité, a également été réalisée.

La maison est équipée du chauffage central au gaz , garantissant un environnement chaleureux et confortable toute l'année. De plus, les salles de bains sont équipées de sèche-serviettes pour plus de confort. Pour une climatisation optimale, trois climatiseurs ont été installés, garantissant un confort maximal en toute saison.

La sécurité est une priorité dans cette propriété. C'est pourquoi elle est équipée d'un système de surveillance ultramoderne , incluant vidéosurveillance et alarme intérieure/extérieure , pour une protection complète. Elle est également équipée de volets électriques dans le salon et la chambre principale, ainsi que de moustiquaires pour un contrôle efficace de la lumière et de la ventilation.

La cuisine est équipée d'un filtre à osmose , garantissant une eau de qualité supérieure, et d' un lave-vaisselle . La suite parentale se distingue par son grand dressing , offrant un espace fonctionnel et élégant. Dans le salon, un meuble TV sur mesure offre un design exclusif et pratique.

La villa dispose d'une buanderie séparée , offrant un espace de rangement supplémentaire et abritant les chaudières à gaz et électrique . Pour une gestion efficace de l'eau, un système d'évacuation des eaux pluviales avec pompe de cale a été installé, évitant ainsi toute accumulation indésirable.

L'extérieur de la propriété a été conçu pour un maximum de plaisir.

Le parking comprend un garage en aluminium pouvant accueillir deux voitures et un portail automatique , garantissant sécurité et confort. À l'étage, la villa dispose d'un grand solarium , qui occupe toute la surface de la maison et est équipé pour l' installation future d'un escalier , élargissant ainsi ses possibilités d'utilisation.

Il est livré entièrement meublé , à l'exception des chambres d'enfants qui seront remplacées par des lits doubles pour une plus grande polyvalence.

Il s'agit d'une opportunité unique d'acquérir une villa avec des finitions haut de gamme , dans un emplacement privilégié et prête à emménager.

### Climat:

Le climat de la Costa Blanca, souvent considéré comme le meilleur d'Europe, permet un style de vie en plein air convivial et sain , caractérisé par de nombreuses installations sportives et de loisirs, ainsi que par des stations balnéaires cosmopolites et dynamiques qui se distinguent par leurs services haut de gamme, certains exclusifs et considérés comme véritablement luxueux. Tous ces services s'adressent à une clientèle exigeante en quête de qualité et de proximité.

La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours de soleil par an. Un véritable paradis avec d'excellentes connexions avec toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche dispose d'installations modernes et d'un accès facile et pratique depuis n'importe quelle partie de la province.

### Autour:

La Costa Blanca continue d'attirer des gens de toute l'Europe et du monde entier, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique au bord de la mer Méditerranée, entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante.

Outre les terrains de golf et les marinas du littoral, la région offre également des pistes de ski dans les montagnes voisines de la Sierra Nevada, de Javalambre et de Valdelinares , véritables paradis pour les amateurs de sports d'hiver aux paysages naturels magnifiques. La Costa Blanca offre un art de vivre d'une richesse unique, où les plus belles plages et criques de la Méditerranée se mêlent à un arrière-pays regorgeant de montagnes et de villes qui cachent des cultures et des monuments historiques uniques.



---

Nous avons un cadeau pour vous :

Chez Six Seconds Properties, nous vous aidons à transformer votre nouvelle propriété en la maison de vos rêves en vous offrant une visite technique gratuite, au cours de laquelle notre équipe vous conseillera sur les options d'amélioration. Entièrement gratuit !

Chez Six Seconds Properties, nous sommes convaincus que votre confiance mérite un traitement exceptionnel. Nous serons là pour vous en cas de besoin.

**IMPORTANT!!**

N'oubliez pas que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients . Notre expérience dans le secteur fera de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, les normes de qualité appliquées... toutes les informations essentielles et objectives pour une expérience pleinement satisfaisante.

Six Seconds Properties fait partie d'un groupe d' entreprises reconnues spécialisées dans le secteur de la rénovation résidentielle : architecture, décoration d'intérieur, mobilier, conseil immobilier, etc. Ces ressources nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.



## Spécification:

Solarium  
garden  
Garage  
heating  
00 Turnkey

Alarm system  
Intercom  
Balcony  
Laundry

terrace  
Electricity  
furnished  
Air conditioner