



## Pareada en venta en Bolnuevo, Mazarrón

805.000 €

Referencia: RS21470    Dormitorios: 5    Baños: 4    Terreno: 506m<sup>2</sup>    Construido: 443m<sup>2</sup>





## Costa Calida, Bolnuevo

Esta maravillosa villa de tres plantas, ubicada en una de las zonas más privilegiadas de Bolnuevo, Murcia, está diseñada para brindarte el máximo confort y entretenimiento. Desde el momento en que entras en la propiedad, notarás que cada rincón ha sido cuidadosamente pensado para ofrecerte una experiencia única.

En el sótano, te recibe una cálida chimenea que invita a disfrutar de momentos acogedores, mientras que la zona de ocio con bar se presenta como el espacio perfecto para reuniones con amigos y familiares. Además, el amplio garaje asegura que el almacenamiento de vehículos y pertenencias sea siempre cómodo y accesible.

La planta baja es un verdadero centro de confort y funcionalidad. Cuenta con un baño, un acogedor comedor y un dormitorio de invitados que garantiza privacidad y comodidad para tus visitas. La cocina, equipada con armarios empotrados, se conecta de forma fluida con el comedor, creando un ambiente perfecto para disfrutar de las comidas en familia. Además, otro comedor con chimenea añade un toque cálido y elegante a esta planta, ideal para disfrutar de cenas y momentos especiales.

En el primer piso, se encuentran los cuatro dormitorios y dos baños, proporcionando un espacio más que suficiente para toda la familia. La distribución permite que cada miembro de la casa tenga su propio espacio de intimidad, mientras que las zonas comunes se mantienen abiertas y luminosas. Es el lugar perfecto para relajarte después de un día lleno de actividades.

Para los momentos de relax, esta villa tiene una joya exclusiva: una torreta con una zona chill-out. Este rincón es ideal para desconectar del ajetreo diario, disfrutar de la tranquilidad y admirar las impresionantes vistas que ofrece la zona.

Pero lo que realmente hace que esta villa sea especial es su ubicación. A tan solo unos minutos a pie, encontrarás una gran variedad de restaurantes de calidad, como El Oasis de las Palmeras, La Siesta y Elliot's, donde podrás disfrutar de lo mejor de la gastronomía local. Además, la belleza natural de la zona está a tu alcance, con la Playa del Rincón a tan solo 8 minutos y la famosa Playa de Bolnuevo a 11 minutos, lo que te permitirá disfrutar de días soleados junto al mar siempre que lo desees.

La comodidad de la villa se extiende a los servicios cercanos. A tan solo 12 minutos, un supermercado Spar te ofrece todo lo necesario para tu día a día, y la parada de autobús de Bolnuevo, también a solo 12 minutos, facilita el transporte a otras áreas de la región.

Este chalet no solo destaca por su diseño y comodidades, sino también por su entorno, que combina tranquilidad, lujo y belleza en una de las zonas más codiciadas de Murcia. No dejes pasar la oportunidad de vivir en este exclusivo paraíso en Bolnuevo.

### Clima:

El clima en la Costa Cálida, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por completas instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía.

La Costa Cálida cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa.

### Entorno:

Si hay un lugar en el que el sol vive todo el año esa es la Región de Murcia. Una zona de clima cálido y aguas tranquilas que bañan la costa, cada día el azul cristalino del cielo limpio luminoso fluye por los rincones y acompaña la vida de las personas que la habitan.

La Costa Cálida sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del Mar Menor, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación.

Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Cálida ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo.



-A media hora de autovía se encuentra Cartagena y sus edificios modernistas en avenidas que bajan al puerto y flaquean el teatro romano. Una ciudad de contrastes, abierta a un puerto natural que proporciona la bahía y rodeada de enclaves naturales como el de Calblanque por el este y Cabo Tiñoso por el oeste. La ciudad es puerto de tránsito de grandes cruceros que se acercan a conocer la región y disfrutar de la cultura, la gastronomía y sus fiestas declaradas de interés turístico internacional.

-A quince minutos de Murcia, la capital más acogedora. Murcia vive su esplendor en el periodo Barroco y Contemporáneo donde se llena de palacios e iglesias de bellos retablos. De esa misma época es la fachada de la catedral, una de las más importantes del barroco español. Hoy es una ciudad bulliciosa, llena de servicios y vida, a la que es muy fácil llegar por su amplia red de autovías que la conectan con las diferentes localidades de la región así como con las provincias adyacentes. Cuenta con diversos hospitales, tanto privados como públicos, proveyendo de una magnífica red sanitaria y asistencial.

-A poco más de 15 minutos las aguas tranquilas del Mar Menor bañan las playas de esta gran laguna marina, única y singular e ideal para la práctica de deportes náuticos y baños en familia. Al otro lado de la barrera de tierra que lo separa del mar se encuentra el Mediterráneo, en largas playas a lo largo de La Manga del Mar Menor. Dos puertos deportivos se encuentran a 25 minutos, el de Lo Pagán, puerto del Mar Menor para una navegación suave y protegida y el de San Pedro del Pinatar, próximo al entorno natural de Las Salinas y desde el que navegar por las playas del Mediterráneo.

-Enseñanza de calidad a tu alcance. En los alrededores se sitúan dos colegios británicos, Kings College y El Limonar, donde estudiantes españoles y europeos conviven en su formación de etapas tempranas. Dos universidades, La Universidad de Murcia y la UCAM, de carácter privado, completan la oferta formativa de la ciudad.

-Aeropuerto de Murcia. A solo 10 minutos se encuentra el aeropuerto internacional, lo cual proporciona gran comodidad para todos aquellos que visitan Altaona Golf y vienen de realizar un largo viaje.

-Aeropuerto de Alicante-Elche. Además a tan solo 55 minutos se encuentra el Aeropuerto de Alicante desde el cual podrás viajar a la mayoría de destinos europeos, ya que cuenta con unas modernas instalaciones y un fácil y cómodo acceso.

Tenemos un regalo para ti:

En Six Seconds Properties te ayudamos a convertir tu nueva propiedad en la casa de tus sueños, regalándote una visita técnica de la vivienda, donde nuestro equipo técnico te aconsejará sobre las posibilidades de mejora de la vivienda. Totalmente gratis!!

En Six Seconds Properties creemos que tu confianza merece un trato excepcional. Estaremos a tu lado siempre que nos necesites.

#### **IMPORTANTE!!**

Recuerde que nuestros servicios NUNCA incrementan el precio final de la propiedad para nuestros clientes . Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en tu aliado, un asesor de confianza que te ayudará a elegir la casa de tus sueños en la mejor zona, te informará del precio de mercado de las propiedades que te interesan, los estándares de calidad empleados y te facilitará toda la información imprescindible y objetiva para que tu experiencia sea completamente satisfactoria.

Six Seconds Properties (965059685) pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas, todas ellas en el sector de la vivienda; arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en compraventa de inmuebles, etc. Estos recursos internos nos permiten ofrecer servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes.



## Características:

Trastero - Almacén

garden

Electricity

furnished

00 Turnkey

Sótano

Chimney

Garage

heating

terrace

Intercom

Balcony

Air conditioner