



## Vrijstaande Villa te koop in Ciudad Quesada, Rojasles

399.950 €

Referentie: RS21407 Slaapkamers: 4 Badkamers: 2 Plotgrootte: 575m<sup>2</sup> Perceelgrootte: 160m<sup>2</sup>





## Costa Blanca South, Ciudad Quesada

Ontdek dit exclusieve pand in Ciudad Quesada , een van de meest gewilde gebieden van de Costa Blanca , ideaal voor wie op zoek is naar een ontspannen en verfijnde levensstijl. Deze elegante, vrijstaande villa met twee verdiepingen heeft een ruim en functioneel ontwerp met 160 m<sup>2</sup> woonoppervlak op een perceel van 575 m<sup>2</sup> en biedt een perfecte balans tussen privacy, comfort en duurzaamheid.

Het huis beschikt over 4 slaapkamers en 2 badkamers , een lichte woonkamer met dubbele open haard en een warme , met glas omsloten eetkamer , waar u het hele jaar door van het uitzicht kunt genieten. De volledig uitgeruste keuken komt direct uit op de veranda , waardoor er een ideale plek ontstaat om met het hele gezin te ontspannen.

Tot de meest opvallende kenmerken behoren airconditioning in elke kamer, een ruim solarium met vrij uitzicht en een spectaculair verwarmd zwembad dat, dankzij de 12 zonnepanelen op het dak, een uitstekende energie-efficiëntie en een laag verbruik garandeert.

De woning beschikt tevens over een terras , balkon , garage , inbouwkasten , berging en is op het zuiden gelegen, waardoor er de hele dag door veel natuurlijk licht binnenkomt. Deze woning verkeert in goede staat en is een unieke kans om te wonen of te investeren in een bloeiende regio.

Mis de kans niet om dit pareltje op het gebied van onroerend goed aan de Costa Blanca te ontdekken.

### Klimaat:

Het klimaat van de Costa Blanca, dat vaak als het beste van Europa wordt beschouwd, zorgt voor een vriendelijke en gezonde levensstijl, omgeven door sport- en recreatie-infrastructuur en kosmopolitische en dynamische toeristische steden die opvallen door hun hoogwaardige diensten , waarvan sommige exclusief zijn en als ware luxe worden beschouwd. Al deze diensten zijn gericht op een veeleisend cliënteel dat waarde hecht aan kwaliteit en nabijheid.

Aan de Costa Blanca schijnt de zon meer dan 300 dagen per jaar . Een paradijs met uitstekende verbindingen naar heel Europa. Luchthaven Alicante-Elche beschikt over moderne faciliteiten en is gemakkelijk bereikbaar vanuit de hele provincie.

### Naar:

De Costa Blanca blijft mensen uit heel Europa en de hele wereld aantrekken en biedt een unieke kwaliteit van leven op een prachtige locatie aan de Middellandse Zee, omringd door bergen en weelderige vegetatie.

Naast de golfbanen en jachthavens langs de kust, biedt de regio ook skipistes in de nabijgelegen bergen Sierra Nevada, Javalambre en Valdelinares , ware paradijzen voor wintersporters met prachtige natuurlandschappen. De Costa Blanca biedt een unieke, rijke levensstijl , waar de mooiste stranden en baaien van de Middellandse Zee samenkomen met een achterland vol bergen en steden die unieke culturen en historische monumenten verbergen.

Wij zijn ervan overtuigd dat uw vertrouwen een uitzonderlijke behandeling verdient. Wij zijn er voor u als u ons nodig heeft.

Wij hebben een cadeau voor u:

Ons makelaarskantoor helpt u om uw nieuwe woning om te toveren tot uw droomhuis. Wij begeleiden u tijdens een technisch bezoek aan ons planningskantoor, waar ons team u adviseert over de mogelijkheden voor verbetering en decoratie van uw woning. Het is helemaal gratis!

### BELANGRIJK!!

Houd er rekening mee dat onze diensten NOOIT de uiteindelijke prijs van het onroerend goed voor onze klanten verhogen. Door onze ervaring in de sector zijn wij uw bondgenoot en vertrouwde adviseur die u helpt bij het kiezen van uw droomhuis in de beste buurt. Wij informeren u over de marktprijs van de panden die u interesseren, de toegepaste kwaliteitsnormen... kortom, alle essentiële en objectieve informatie voor een volledig bevredigende ervaring.

Ons bureau maakt deel uit van een groep erkende bedrijven die gespecialiseerd zijn in de residentiële sector: architectuur, interieurontwerp, meubilair, vastgoedadvies, enz. Dankzij deze middelen kunnen wij onze klanten unieke en exclusieve diensten aanbieden.



---

## Kenmerken:

Berging  
terrace  
Electricity

Kelder  
garden  
Air conditioner

porch  
Chimney  
00 Turnkey