



Appartement à vendre à Alicante, Alicante

175 000 €

Référence: RS21411 Chambres: 3 Bain: 1 Construite: 88m²





Costa Blanca South, Alicante

Découvrez cet élégant appartement de 88 m² à vendre, entièrement rénové en 2025, alliant design moderne, lumière naturelle et emplacement privilégié au cœur du quartier Juan XXIII d' Alicante, sur la Costa Blanca. Situé au 6^e étage avec une orientation sud-ouest, ce logement offre une vue imprenable sur le château de Santa Bárbara, garantissant une luminosité exceptionnelle tout au long de la journée.

La propriété comprend trois chambres spacieuses, un salon lumineux propice à la détente, une cuisine séparée entièrement équipée et une salle de bains moderne. La chambre principale dispose d'un grand placard intégré, tandis que le confort est assuré par la climatisation dans le salon et un ventilateur télécommandé dans la chambre principale.

Située dans un immeuble de seulement deux appartements par étage, la propriété offre un jardin, un accès pour les personnes à mobilité réduite et un parking commun non numéroté. À quelques pas se trouvent des arrêts de bus, des supermarchés, des parcs et le célèbre centre commercial Gran Vía, faisant de cette maison une opportunité unique pour ceux qui recherchent qualité de vie, confort et excellentes infrastructures urbaines.

Idéal aussi bien comme résidence permanente que comme investissement, cet appartement réunit tous les éléments qui font d'une propriété une véritable maison.

Climat:

Le climat de la Costa Blanca, souvent considéré comme le meilleur d'Europe, permet un style de vie en plein air convivial et sain, caractérisé par des installations sportives et de loisirs, et par des stations balnéaires cosmopolites et dynamiques qui se distinguent par leurs services haut de gamme, certains exclusifs et considérés comme de véritables luxes. Tous ces services s'adressent à une clientèle exigeante en quête de qualité et de proximité.

La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours de soleil par an. Un paradis doté d'excellentes connexions avec toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche dispose d'installations modernes et est facilement accessible depuis toute la province.

Autour:

Quesada, un quartier résidentiel du sud de la Costa Blanca, se trouve à seulement 30 km de l'aéroport d'Alicante. Fondé dans les années 1970, il est devenu l'un des quartiers les plus exclusifs, à seulement 5 km des célèbres plages Pavillon Bleu de Guardamar. Quesada est un quartier résidentiel soigné, doté de magnifiques paysages et d'une vue imprenable sur les montagnes de Murcie en arrière-plan. Entouré d'orangers et de citronniers, il jouxte la lagune et les célèbres salines de Torrevieja.

Le Golf La Marquesa Quesada possède son propre parcours 18 trous, La Marquesa, ainsi qu'un country club. Pour les golfeurs plus exigeants, d'autres parcours de golf sont disponibles dans la région, notamment La Finca Golf, Royal Campoamor Golf et Las Ramblas Golf, tous situés à moins de 15 km.

La Costa Blanca continue d'attirer des gens de toute l'Europe et du monde entier, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique au bord de la mer Méditerranée, entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante.

Outre les terrains de golf et les marinas du littoral, la région offre également des pistes de ski dans les montagnes voisines de la Sierra Nevada, de Javalambre et de Valdelinares, véritables paradis pour les amateurs de sports d'hiver aux paysages naturels magnifiques. La Costa Blanca offre un art de vivre d'une richesse unique, où les plus belles plages et criques de la Méditerranée se mêlent à un arrière-pays peuplé de montagnes et de villes qui cachent des cultures et des monuments historiques uniques.

Nous avons un cadeau pour vous :

Nous vous aidons à transformer votre nouvelle propriété en la maison de vos rêves en vous offrant une visite technique gratuite. Notre équipe vous conseillera sur les améliorations à apporter à votre maison. C'est entièrement gratuit !

Chez notre agence immobilière, nous sommes convaincus que votre confiance mérite un service exceptionnel. Nous serons là pour vous, quel que soit votre besoin.

IMPORTANT!!

N'oubliez pas que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients. Notre expérience dans le



secteur fait de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, les normes de qualité appliquées... toutes les informations essentielles et objectives pour une expérience pleinement satisfaisante.

Notre agence fait partie d'un groupe d'entreprises reconnues spécialisées dans le secteur de la maison : architecture, décoration d'intérieur, mobilier, conseil immobilier, etc. Ces ressources internes nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.



Spécification:

Ascenseur
furnished
00 Turnkey

Intercom
heating

Electricity
Air conditioner