



Vrijstaande Villa te koop in San Javier, San Javier

780.000 €

Referentie: RS21417 Slaapkamers: 5 Badkamers: 4 Plotgrootte: 754m² Perceelgrootte: 641m²





Costa Calida, San Javier

Ontdek deze exclusieve, vrijstaande luxe villa in de prestigieuze wijk Torremínguez in San Javier , een van de meest gewilde locaties aan de Costa Cálida . Met een perceeloppervlakte van 754 m² biedt dit schitterende pand de perfecte balans tussen comfort, ruimte en stijl. Deze villa ligt op slechts 1 kilometer van het strand en biedt directe toegang tot supermarkten, scholen, het plaatselijke politiebureau en Mercadona. Het is ideaal voor wie waarde hecht aan privacy, maar niet alle voorzieningen in de buurt wil hebben.

De woning beschikt over zes ruime slaapkamers met inbouwkasten en lades , vijf badkamers , een royale begane grond van 219 m² en een open zolder van 101 m², ideaal voor een recreatiekamer of kantoor. De spectaculaire garage van 168 m², verdeeld over meerdere ruimtes, biedt talloze gebruiksmogelijkheden. Buiten vindt u een ruim privézwembad waar u het hele jaar door kunt ontspannen en genieten van het mediterrane klimaat.

Een unieke kans om een uniek huis te verwerven dat luxe, ruimte en een bevoorrechte locatie in de regio Murcia combineert.

Klimaat:

Het klimaat van de Costa Cálida, dat vaak als het beste van Europa wordt beschouwd , zorgt voor een zeer sociale en gezonde levensstijl . buiten , gekenmerkt door complete sport- en recreatiefaciliteiten , met Als opwindende en kosmopolitische toeristenstad kenmerkt de stad zich door hoogwaardige voorzieningen , waarvan sommige exclusief en luxueus zijn . Ze richten zich allemaal op een veeleisende clientèle die kwaliteit en nabijheid zoekt.

De Costa Cálida kent meer dan 300 dagen zon per jaar . Een waar paradijs met uitstekende verbindingen door heel Europa. Luchthaven San Javier beschikt over moderne faciliteiten en is gemakkelijk bereikbaar vanuit de hele provincie.

Naar:

Een ontspannende plek om overdag en 's avonds te wandelen, met een eindeloze keuze aan restaurants en enkele kleine tapasbars aan zee. Deze regio biedt een breed scala aan sportieve activiteiten, waaronder seizoensgebonden watersporten... en bijzonder mooie golfbanen in de buurt!

In de regio San Javier, gewijd aan landbouw en scheepvaart, vallen de kustplaatsen Santiago de la Ribera en La Manga del Mar Menor op, twee voornamelijk toeristische bestemmingen. Voor liefhebbers van zeilen, waterskiën en wakeboarden zijn er talloze mogelijkheden, maar ook voor windsurfen, kanoën, kitesurfen en paddleboarden. De natuurlijke omstandigheden van San Javier en de uitzonderlijke infrastructuur maken het mogelijk om er jaarlijks nationale en internationale sportevenementen te organiseren.

De Costa Cálida blijft mensen uit heel Europa en andere delen van de wereld aantrekken, omdat de streek een unieke levenskwaliteit biedt in een prachtige omgeving aan de oevers van de Mar Menor, omringd door bergen en weelderige vegetatie.

Naast de golfbanen en jachthavens die u langs de hele kust kunt vinden, biedt de omgeving ook de mogelijkheid om te skiën in de nabijgelegen Sierra Nevada , Javalambre of Valdelinares . een paradijs voor wintersporters , met Prachtige natuurlandschappen. De Costa Cálida biedt een levensstijl met een unieke rijkdom , waar de mooiste stranden en baaien van de Middellandse Zee samenkomen met een achterland vol bergen en dorpen die een unieke cultuur en historische monumenten verbergen.

Wij hebben een cadeau voor u:

Wij helpen u om uw nieuwe woning om te toveren tot uw droomhuis door u een gratis technische inspectie aan te bieden. Ons team adviseert u graag over de verbeteringen die u aan uw woning kunt aanbrengen. Het is helemaal gratis!

Wij zijn ervan overtuigd dat uw vertrouwen een uitzonderlijke behandeling verdient.

BELANGRIJK!!

Houd er rekening mee dat onze diensten NOOIT de uiteindelijke prijs van het onroerend goed voor onze klanten verhogen . Door onze ervaring in de sector zijn wij uw bondgenoot en vertrouwde adviseur die u helpt bij het kiezen van uw droomhuis in de beste buurt. Wij informeren u over de marktprijs van de panden die u interesseren, de



toegepaste kwaliteitsnormen... alle essentiële en objectieve informatie voor een volledig bevredigende ervaring.
Ons makelaarskantoor maakt deel uit van een groep gevestigde bedrijven die gespecialiseerd zijn in de residentiële sector: architectuur, interieurontwerp, meubilering, vastgoedadvies , enz. Dankzij deze middelen kunnen wij onze klanten unieke en exclusieve diensten aanbieden.



Kenmerken:

Berging

terrace

BBQ

furnished

Air conditioner

Alarm system

garden

Garage

heating

00 Turnkey

porch

Electricity

Balcony

Laundry