



# Villa - Chalet en venta en Los Urrutias, Cartagena

1.375.000 €

Referencia: RS21419    Dormitorios: 4    Baños: 3    Terreno: 4.280m<sup>2</sup>    Construido: 430m<sup>2</sup>





## Costa Calida, Los Urrutias

Presentamos esta villa de estilo mediterráneo ubicada en El Algar (Murcia), una propiedad única que combina espacio, privacidad y confort en una de las zonas más tranquilas y residenciales de la Costa Cálida. Con una parcela de 4.280 m<sup>2</sup> y una superficie construida de 430 m<sup>2</sup>, esta villa semi nueva ofrece todo lo necesario para disfrutar de una vida de lujo y bienestar.

La vivienda cuenta con 4 amplios dormitorios y 3 baños, además de 2 salones, 2 comedores y una cocina totalmente equipada, ideal para familias numerosas o quienes disfrutan de recibir invitados. Dispone de varias terrazas para aprovechar al máximo el excelente clima de la región. Entre sus múltiples extras destacan una sauna privada, una encantadora bodega, barbacoa exterior, piscina privada, y un amplio garaje.

Además, está equipada con calefacción central, aire acondicionado y sistema de alarma, garantizando comodidad y seguridad durante todo el año. Se entrega sin amueblar, permitiéndole personalizar cada espacio a su gusto.

Una propiedad ideal para quienes buscan tranquilidad, amplitud y exclusividad a pocos minutos del mar y servicios.

### Clima:

El clima en la Costa Cálida, a menudo considerado como el mejor de Europa, hace posible un estilo de vida muy sociable y saludable, al aire libre, marcado por instalaciones deportivas y de ocio, con ciudades turísticas, excitantes y cosmopolitas, que destacan por la prestación de servicios máxima categoría, algunos de ellos exclusivos, considerados de auténtico lujo. Todos ellos destinados a un cliente exigente, que busca calidad y cercanía.

La Costa Cálida cuenta con más de 300 días de sol al año. Un paraíso con excelentes conexiones a toda Europa. El Aeropuerto de Alicante-Elche cuenta con unas modernas instalaciones y con un fácil y cómodo acceso desde cualquier punto de la provincia.

### Entorno:

La Costa Cálida sigue atrayendo a personas de toda Europa, y de otros lugares del mundo, porque ofrece una calidad de vida única en un hermoso entorno a orillas del mar Mediterráneo, rodeado de montañas y de una exuberante vegetación.

Además de los campos de golf y los puertos deportivos que podrás disfrutar por toda la costa, la zona también ofrece la posibilidad de esquiar en la cercana Sierra Nevada, Javalambre o Valdelinares, unos paraísos para amantes de los deportes de invierno, con hermosos paisajes naturales. La Costa Blanca ofrece un estilo de vida singularmente rico, donde las mejores playas y calas del Mediterráneo se combinan con un interior repleto de montañas y pueblos que esconden cultura y monumentos históricos únicos en el mundo.

Tenemos un regalo para ti:

En Six Seconds Properties te ayudamos a convertir tu nueva propiedad en la casa de tus sueños, regalándote una visita técnica de la vivienda, donde nuestro equipo técnico te aconsejará sobre las posibilidades de mejora de la vivienda. Totalmente gratis!!

En Six Seconds Properties creemos que tu confianza merece un trato excepcional. Estaremos a tu lado siempre que nos necesites.

### IMPORTANTE!!

Recuerda que nuestros servicios NO incrementan NUNCA el precio final de la vivienda a nuestros clientes. Nuestra experiencia en el sector nos convertirá en tu aliado, un asesor de confianza que te ayudará a elegir la casa de tus sueños en la mejor zona, informarte sobre el precio de mercado de los inmuebles en los que estás interesado, las calidades empleadas...todo la información imprescindible y objetiva para que tu experiencia sea totalmente satisfactoria.

Six Seconds Properties pertenece a un grupo de empresas consolidadas y especializadas todas ellas en el sector del hogar; arquitectura, interiorismo, mobiliario, asesoramiento en la compra venta de bienes raíces etc... Estos recursos propios nos permiten ofrecer unos servicios únicos y exclusivos a nuestros clientes.



## Características:

Trastero - Almacén

garden

Garage

Laundry

porch

Chimney

Balcony

Air conditioner

terrace

BBQ

heating

00 Turnkey