



Duplex à vendre à Guardamar del Segura, Guardamar del Segura

179 900 €

Référence: RS21424 Chambres: 3 Bain: 2 Construite: 100m²





Costa Blanca South, Guardamar del Segura

À seulement 100 mètres de la plage , dans l'un des quartiers les plus prisés de Guardamar del Segura , se trouve ce charmant duplex alliant parfaitement emplacement, confort et intimité . Avec 100 m² construits et 90 m² utiles , cette élégante maison de plain-pied bénéficie d' un accès privé depuis la rue , lui conférant un caractère résidentiel exclusif.

Au rez-de-chaussée , vous trouverez un spacieux salon-salle à manger avec cheminée , une cuisine indépendante entièrement équipée , une salle de bain complète et une terrasse idéale pour profiter du plein air . Le premier étage abrite trois chambres , dont une avec placard intégré et accès à une seconde terrasse avec vue sur le parc Reina Sofía . Elle dispose également d'une autre salle de bain complète , offrant une fonctionnalité maximale pour les familles ou ceux qui apprécient l'espace.

Construit en 1986 et en bon état , ce duplex dispose du chauffage électrique avec pompe à chaleur , d'une orientation nord garantissant une température agréable toute l'année et d'une place de parking privée en sous-sol , gage de sécurité et de confort . La propriété est située à proximité des restaurants , de la promenade et de tous les services nécessaires à une vie paisible en bord de mer.

Idéale comme résidence permanente , résidence secondaire ou comme investissement sur la Costa Blanca , cette propriété représente une excellente opportunité dans un emplacement imbattable.

Climat:

Le climat de la Costa Blanca, souvent considéré comme le meilleur d'Europe , permet un style de vie en plein air convivial et sain , caractérisé par des installations sportives et de loisirs , et par des stations balnéaires cosmopolites et dynamiques qui se distinguent par leurs services haut de gamme , certains exclusifs et considérés comme de véritables luxes. Tous ces services s'adressent à une clientèle exigeante en quête de qualité et de proximité.

La Costa Blanca bénéficie de plus de 300 jours de soleil par an . Un paradis doté d'excellentes connexions avec toute l'Europe. L'aéroport d'Alicante-Elche dispose d'installations modernes et est facilement accessible depuis toute la province.

Autour:

Quesada, un quartier résidentiel du sud de la Costa Blanca, se trouve à seulement 30 km de l'aéroport d'Alicante. Fondé dans les années 1970, il est devenu l'un des quartiers les plus exclusifs, à seulement 5 km des célèbres plages Pavillon Bleu de Guardamar. Quesada est un quartier résidentiel soigné, doté de magnifiques paysages et d'une vue imprenable sur les montagnes de Murcie en arrière-plan. Entouré d'orangers et de citronniers, il jouxte la lagune et les célèbres salines de Torre Vieja.

Le Golf La Marquesa Quesada possède son propre parcours 18 trous, La Marquesa, ainsi qu'un country club. Pour les golfeurs plus exigeants, d'autres parcours de golf sont disponibles dans la région, notamment La Finca Golf, Royal Campoamor Golf et Las Ramblas Golf, tous situés à moins de 15 km.

La Costa Blanca continue d'attirer des gens de toute l'Europe et du monde entier, car elle offre une qualité de vie unique dans un cadre magnifique au bord de la mer Méditerranée, entourée de montagnes et d'une végétation luxuriante.

Outre les terrains de golf et les marinas du littoral, la région offre également des pistes de ski dans les montagnes voisines de la Sierra Nevada, de Javalambre et de Valdelinares , véritables paradis pour les amateurs de sports d'hiver aux paysages naturels magnifiques. La Costa Blanca offre un art de vivre d'une richesse unique , où les plus belles plages et criques de la Méditerranée se mêlent à un arrière-pays peuplé de montagnes et de villes qui cachent des cultures et des monuments historiques uniques.

Nous avons un cadeau pour vous :

Nous vous aidons à transformer votre nouvelle propriété en la maison de vos rêves en vous offrant une visite technique gratuite. Notre équipe vous conseillera sur les améliorations à apporter à votre maison. C'est entièrement gratuit !

Chez notre agence immobilière, nous sommes convaincus que votre confiance mérite un service exceptionnel. Nous



serons là pour vous, quel que soit votre besoin.

IMPORTANT!!

N'oubliez pas que nos services n'augmentent JAMAIS le prix final du bien pour nos clients. Notre expérience dans le secteur fait de nous votre allié, un conseiller de confiance qui vous aidera à choisir la maison de vos rêves dans le meilleur quartier, vous informera sur le prix du marché des biens qui vous intéressent, les normes de qualité appliquées... toutes les informations essentielles et objectives pour une expérience pleinement satisfaisante.

Notre agence fait partie d'un groupe d'entreprises reconnues spécialisées dans le secteur de la maison : architecture, décoration d'intérieur, mobilier, conseil immobilier, etc. Ces ressources internes nous permettent d'offrir des services uniques et exclusifs à nos clients.



Spécification:

terrace

Electricity

furnished

Chimney

Garage

00 Turnkey

Intercom

Balcony